

# Lettre aux Riverains

Programme de construction  
du bailleur Trois Moulins Habitat  
Début du chantier le 05 mai 2026

Meaux, le 30 avril 2026

Madame, Monsieur,

En 2023, je vous informais du lancement de l'opération de démolition par le bailleur Trois Moulins Habitat, des bâtiments situés 1- 3 - 5 - 7 - 9 et 11 rue de l'Ourcq.

Le tout nouveau programme de construction va maintenant être lancé au 1-3-5-7 rue de l'Ourcq. Ce sont 60 logements sociaux, répartis en 3 bâtiments, qui viendront redessiner les espaces.

Le projet propose une rupture avec la logique des Grands Ensembles au profit d'une opération résidentielle à taille humaine, fondée sur une implantation en peigne assurant perméabilité visuelle, respirations entre bâtiments et limitation des vis-à-vis, notamment rue de l'Ourcq.

L'ensemble se compose de trois bâtiments indépendants, en R+4 avec attique, dont les attiques sont conçus comme de véritables « maisons sur le toit ». Un îlot vert central structurera le projet et constituera un écrin de verdure et de fraîcheur.

L'opération sera réalisée avec 36 % de matériaux hors site (façades en ossature bois, charpente bois industrielle etc.) permettant de réduire le délai de chantier et les nuisances, tout en lui conférant le label de Haute Qualité Environnementale excellent (6 étoiles).

Le chantier débutera le 05 mai prochain pour une durée de 17 mois. Ce mois de mai sera dédié aux travaux de terrassement. S'en suivront des travaux de gros œuvre de juin à décembre 2026.

Des travaux dits de second œuvre débuteront en novembre 2026 pour une durée de neuf mois et la livraison des logements est prévue pour la fin de l'année 2027.

Des contraintes et nuisances temporaires seront à prévoir (notamment pendant la phase de gros œuvre lors des fondations). Par ailleurs, une augmentation ponctuelle du trafic aux abords du chantier pourra être constatée. Afin de garantir la sécurité de tous et la bonne circulation aux abords du chantier, nous vous prions de ne pas stationner à proximité immédiate de l'accès.

Soyez assuré(e)s que les équipes mettront tout en œuvre pour limiter les nuisances (bruit, poussière etc.) et gênes inhérentes à ce chantier.

Un dispositif de communication spécifique et complet sera mis en place pour vous permettre d'avoir une vision exhaustive des travaux au fil des mois.

À noter qu'une boîte aux lettres sera également mise en place à l'entrée du site pour recueillir toutes les correspondances liées au chantier et à son organisation. De plus, Madame Katie JOSSEAUME, conductrice de travaux sera sur place et pourra vous renseigner au mieux.

Vous pourrez consulter le site de la Ville rubrique info travaux pour visualiser l'ensemble des arrêtes afférents à ce chantier et suivre son évolution :



Enfin, il vous sera possible de joindre, cas de besoin, le cabinet du maire à l'adresse suivante : proximite@meaux.fr

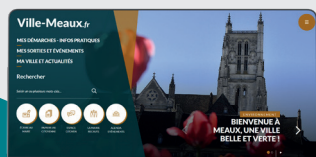
Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de mes sentiments fidèles et dévoués.

Bien cordialement à vous

Jean-François Copé

## Jean-François Copé

Ancien ministre, Maire de Meaux,  
Président de la Communauté  
d'Agglomération du Pays de Meaux



Toutes les infos sur notre  
site [www.ville-meaux.fr](http://www.ville-meaux.fr)



Nouvelle appli'  
MyMeaux  
disponible !

App Store

Google Play



Suivez l'actualité de la ville  
sur nos réseaux sociaux



Pays  
de  
Meaux  
Communauté d'agglomération

Meaux  
Fiers de notre histoire