

## **CONSEIL MUNICIPAL**

### **REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**

**Le vingt-cinq novembre deux mille vingt-deux, à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de Meaux s'est réuni dans les salons d'honneur de l'Hôtel de Ville, sur une convocation en date du dix-huit novembre deux mille vingt-deux, en exécution de l'article L2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.**

**ETAIENT PRESENTS** : M. COPÉ, Maire

Mme VIELPEAU, Mme BLAY, M. BRAS, Mme MAHOUKOU, M. MOURADOUDI, Mme PONOT-ROGER, Mme DE KESLING, M. DELL'OSTE, M. ABASSI et Mme BUFFE, Adjoints au Maire,

M. PARIGI, M. LOCICIRO, Mme DIOP, M. ATTALI, M. RODRIGUES, Mme VAISSIERE, Mme GILEWSKI, M. MARIE-LUCE, M. LELOUP, Mme LEFEVRE, M. REZEG, M GUERRAUD, Mme GOSSELIN, Mme LACROIX, Mme BENHAMED, Mme GUIBEGA, Mme EBOUMBOU, M. MALKIC, M. PASTOR, M. GOURDY, M. HEMERY, Mme DESDOITS-HUBLET, M. SISSOKO, Mme GALAOUI, M. MOUKHINE-FORTIER, Mme ROUSSEAU, Mme IMA, M. SAVERET,

M.TISSERAND, Mme GONCALVES, Mme OZTURK, M. BOURGEOIS, Mme TORNIN, ont donné pouvoir à Mme VIELPEAU, M. MOURADOUDI, Mme BLAY, Mme GUIBEGA, M. BRAS.

**Absent excusé** : M. ALLARD

**Arrivée / départ en cours de séance** : Sortie de Mme DE KESLING (avant la délibération 7), sortie de M. PARIGI (avant la délibération 8), retour de Mme DE KESLING et de M. PARIGI (avant la délibération 12)

Mme BLAY est désignée comme secrétaire de séance.

Date de Notification	Date d’Affichage	N° de délibération	Département Aménagement et Développement Durable
	02/12/2022	22112701	

**Objet : Rapport sur la situation du Développement Durable 2022**

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L.2311-1-1 et D.2311-15,

**VU** le rapport sur la situation en matière de développement durable 2022 de la Ville de Meaux ci-annexé,

**CONSIDÉRANT** la politique de développement durable de la Ville de Meaux,

**CONSIDÉRANT** que dans les communes de plus de 50 000 habitants, préalablement aux débats sur le projet de budget, le maire présente un rapport sur la situation en matière de développement durable intéressant le fonctionnement de la collectivité, les politiques qu'elle mène sur son territoire et les orientations et programmes de nature à améliorer cette situation,

**OUI** Mme MAHOUKOU, Rapporteur en Conseil Municipal,

**PREND ACTE** de la présentation du rapport de développement durable 2022 de la Ville de Meaux.

Le Maire,



Jean-François COPÉ

La Secrétaire de séance,

A black ink signature, which appears to be 'Laëtitia BLAY', written over a horizontal line.

Laëtitia BLAY

## RAPPORT SUR LA SITUATION DE DEVELOPPEMENT DURABLE DE LA VILLE DE MEAUX 2022

Ce rapport dresse le bilan des actions conduites en 2022 et les perspectives d'actions sur 2023 au titre de la gestion du patrimoine, du fonctionnement et des activités internes de la collectivité, et le bilan des politiques publiques mises en œuvre sur le territoire par la ville de Meaux pour répondre aux enjeux du développement durable.

Il s'inscrit dans un contexte général de transparence et d'informations à destination des citoyens dans le sens d'une plus grande intégration du développement durable à tous les niveaux de l'activité municipale.

Conformément aux prescriptions de l'article L. 110-1 du code de l'environnement, le rapport est structuré autour des cinq finalités du développement durable :

- Lutte contre le changement climatique et protection de l'atmosphère,
- Préservation de la biodiversité, protection des milieux et des ressources,
- Epanouissement de tous les êtres humains,
- Cohésion sociale et solidarité entre territoires et entre générations,
- Dynamiques de développement suivant des modes de production et de consommation responsables

### **1 - Impacts et bilans des actions, politiques publiques et programmes au regard de la lutte contre le changement climatique**

*« Pour limiter l'élévation de la température mondiale, la France s'est fixé comme objectif de diviser par quatre ses émissions de gaz à effet de serre d'ici 2050. Maîtrise de la demande d'énergie et recours aux énergies renouvelables devront orienter les choix de développement territorial. En parallèle, prévenir les effets inévitables du réchauffement déjà à l'œuvre obligera à prendre les mesures d'adaptation dans différents domaines. »*

A l'échelle du territoire, la Ville de Meaux soutient ou porte des actions:

#### **- Le développement de la géothermie : l'extension et la modernisation du réseau de chaleur :**

La géothermie à Meaux est exploitée par Energie Meaux par délégation du Syndicat mixte de géothermie de Meaux depuis 1998.

Energie Meaux fournit de l'énergie thermique à ses usagers pour satisfaire leurs besoins de chauffage et d'eau chaude sanitaire en mettant en œuvre des solutions performantes, économiques et respectueuses de l'environnement. En 2021, le réseau de chaleur de Meaux a été labellisé Ecoréseau par Amorce pour la 3ème fois.

A l'heure actuelle **17 588** équivalent-logements sont raccordés sur les trois réseaux de chaleur de Meaux, dont des bâtiments publics, l'Hôpital de Meaux et ses annexes.

Les avantages de la géothermie sont multiples, aussi bien pour l'environnement que pour les usagers. Il s'agit d'une ressource renouvelable, neutre en matière d'émission de gaz à effet de serre. Elle permet de produire de la chaleur à partir d'éléments naturels tels que la terre ou l'eau. L'eau utilisée étant toujours réinjectée dans la nappe d'origine afin de créer un cercle vertueux et inépuisable d'énergie. C'est également une ressource locale, située sous nos pieds qui permet de supprimer les coûts annexes liés au transport d'énergie.

Cette installation permet d'éviter **les émissions de plus de 18 000 tonnes de CO2 chaque année, soit l'équivalent de l'émission de plus de 10 700 voitures**. Aussi, les usagers bénéficient d'un prix attractif, avec une TVA au taux réduit de 5,5 % et d'une production stable comparativement aux énergies fossiles.

2

### - Le développement du solaire

Le **parc solaire** est exploité par ENGIE GREEN depuis septembre 2019.

La production d'électricité en 2022 s'élève à 18 634 MWh.

Le parc a couvert la consommation électrique de presque 8 500 personnes et évité 4 434 tonnes d'émissions marginales de CO2.

En 2022, les mesures environnementales liées à la construction du parc ont été mises en œuvre. Une prairie permanente a été créée sur 4 hectares pour recréer les habitats favorables au Martinet Noir, aux hirondelles, aux insectes ...

Trois mares (1 permanente + 2 semi-permanentes) ont été créées sur du foncier de la Ville de Meaux entre le parc du Pâtis et l'usine BASF ainsi que des zones de repos (en faveur du Petit gravelot), des pierriers ainsi que l'implantation de haies le long du canal de l'Ourcq sont en cours (Troglodyte mignon, Mésanges ...).

Il s'agit d'un projet très emblématique pour notre territoire qui a vocation à constituer une vitrine régionale des énergies renouvelables en Ile de France. En 2021, le parc solaire de Meaux a d'ailleurs été présenté à l'Exposition Universelle de Dubai.

En 2022, un parcours pédagogique et des modalités de visites du site, ont été mis en place, permettant de sensibiliser au développement des énergies renouvelables un public essentiellement scolaire. Une association d'Education à l'Environnement (ZOI) a été mandatée pour animer ces visites et des partenariats avec les lycées de proximité se nouent pour adapter au mieux le contenu et la forme de l'animation (projet d'escape game).

La Ville de Meaux souhaite mettre en place des **ombrières photovoltaïques** sur certains parkings. Une ombrière est une structure conçue pour fournir de l'ombre tout en produisant de l'énergie solaire. Ce type de structure, outre le fait qu'elle protège les véhicules soumis aux intempéries, permet éventuellement de recharger les voitures et deux-roues électriques en stationnement. Ce dispositif nécessite cependant l'installation de bornes de recharge qui exploiteront l'énergie produite par les panneaux photovoltaïques.

Pour porter un projet de développement d'ombrières sur le territoire il a été décidé de créer une société de projet dédiée.

Le Conseil communautaire du 24 septembre 2021 a voté l'approbation de la modification des statuts de la SEM Pays de Meaux Habitat et la création d'une société de projet dédiée au territoire du Pays de Meaux, dénommée **Pays de Meaux Solaire**.

La ville de Meaux et les acteurs privés du territoire sont invités à participer à ce projet local en matière de développement d'énergie renouvelable en équipant leur parking et toitures de centrales solaires.

Une étude sur quelques parkings de la Ville de Meaux et de PMH a été réalisée (Cité du numérique, Champs de Foire, Tauziet/Vilar) en 2021. Une fois l'ensemble des autorisations obtenues, les travaux pourront commencer dès 2023.

3

#### - **Un projet de microcentrale hydroélectrique**

Les travaux de **reconstruction du barrage de Meaux**, se sont poursuivis en 2022. **Une centrale hydroélectrique**, installée par la société CH Meaux, sera implantée dans la structure du barrage. Quatre turbines VLH (Very Low Head) seront mises en place en rive gauche côté Meaux. Totalement immergées, les turbines seront ichtyocompatibles, c'est-à-dire qu'elles permettront aux poissons, notamment aux anguilles, de les traverser sans risque. La présence de la centrale hydroélectrique permettra, en outre, par son débit de fuite, d'accroître l'attractivité de la passe-à-poissons du canal du Cornillon située à proximité, les poissons migrateurs étant naturellement attirés par les courants.

La centrale permettra de produire **une énergie maximale estimée à 10 350 000 kWh annuel, soit l'équivalent de la consommation de 2 070 foyers**.

#### - **limiter les consommations d'énergie du patrimoine de la collectivité**

En 2022, la **Ville investit pour rendre ses bâtiments moins énergivores**.

La Ville porte depuis 2020 un projet de rénovation de toitures. En effet, sur un bâtiment mal isolé, le toit représente 25 à 30 % des déperditions de chaleur. Avec la montée de la chaleur (produite par le système de chauffage) et son imposante surface exposée au froid et au vent, la toiture est très souvent le point faible du bâtiment. Le programme réalisé en 2022 est le suivant : Toiture et isolation complète Condorcet Elémentaire pour un montant total de 541.387€ TTC et la finalisation des travaux sur l'école du Temple

En 2022 la réhabilitation totale du Centre Social Louis Braille (Châssis, isolation façades, isolation et réfection toiture) a débuté pour un montant de 799 591,06€ TTC.

Cette année plus de 1000 appareillages d'éclairages ont été remplacés par des éclairages leds et l'effort sera poursuivi en 2023.

Les portes Classes/Extérieurs ont été remplacées sur l'Ecole du Temple pour un montant total de 68 743€

Des Audits de performances énergétiques ont été réalisés durant l'été sur l'ensemble de nos bâtiments scolaires et un schéma directeur est en cours d'établissement.

Celui-ci permettra de poursuivre les efforts engagés par le plan toiture et sera doté pour 2023 d'un budget d'1,5 M€ pour débiter la réhabilitation de ces bâtiments.

La maîtrise de **l'éclairage public** est une source importante de réduction des consommations électriques. La vétusté des installations étant la principale cause de la surconsommation, la Ville a lancé un programme de renouvellement de son parc (66 000 points lumineux). Dans le domaine de l'éclairage public, les enjeux sont à la fois économiques, environnementaux et sociaux : sécurité des personnes et des biens, maîtrise de la consommation d'énergie, diminution des nuisances lumineuses (pollution du ciel nocturne).

Le **programme « Eclairer juste »** mis en œuvre cette année vise à apporter la lumière requise de façon optimale et à limiter les nuisances lumineuses et les effets optiques non désirés par les riverains. Il s'agit d'un dispositif performant avec programmation de l'éclairage public selon des plages horaires, des détections de mouvement ou télégestion.

Ce programme va permettre de réduire la facture énergétique (minimum 150 000€/an) en diminuant l'éclairage public sur des tranches diurnes tout en préservant la sécurité des usagers grâce au système de détection de mouvement et ce en préservant la vidéosurveillance.

Ce programme permet également de diminuer les frais de maintenance.

Ce nouveau dispositif a été mis en place sur la route de Varreddes, l'avenue Clémenceau, la rue Paul Frot.

#### **- aider les habitants dans la maîtrise de leurs consommations d'énergie via :**

##### **- l'Espace Info-Energie**

Dans un contexte de crise énergétique, l'EIE joue un rôle accru de conseils auprès des particuliers, quel que soit leur niveau de ressources.

La CAPM reprogramme une thermographie aérienne à l'hiver 2022-2023. La dernière thermographie a eu lieu en 2010.

En 2022, le **Salon de l'Habitat de Meaux**, a accueilli **5 200 visiteurs** sur les 3 jours d'ouverture. Le prochain se déroulera du 6 au 8 octobre 2023. Ce rendez-vous qui permet la tenue conjointe d'un stand par SEME et SOLIHA 77 vise à renseigner les ménages désireux de réaliser des travaux de rénovation énergétique. Les ménages éligibles aux aides de l'ANAH bénéficient de subventions dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH).

#### **- des aides financières pour les travaux de rénovation énergétique**

Depuis plusieurs années, la CAPM et la Ville de Meaux luttent contre la précarité énergétique. L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat-Volet Copropriétés Dégradées (OPAH-CD) ainsi que l'Opération de Restauration Immobilière (ORI) sont des actions fortes pour encourager les ménages à réaliser des travaux de réhabilitation thermique et pour faciliter le redressement des copropriétés en difficultés du centre ancien de Meaux.

Afin d'atteindre les objectifs définis dans la convention avec l'Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat (ANAH) en 2018, une enveloppe financière annuelle de 340 000 € sur 5 ans, (réévaluée à 365 000 € pour les deux dernières années de la convention, suite à l'intégration de 4 nouvelles communes dans la CAPM) soit au total 1 750 000 € mobilisés par la CAPM en tant que fonds de travaux, pour subventionner les propriétaires dans leur projet de rénovation.

Il est programmé de réhabiliter 725 logements sur cette période (soit environ 145 logements annuellement) sur l'ensemble du territoire de la CAPM.

En 2022, 3 commissions se sont déjà tenues. 73 dossiers ont été validés et financés, pour un montant de 183 000 €. 29 dossiers concernent uniquement la ville de Meaux, représentant un montant de subventions de 101 000 € (dont 52 000 € à 2 syndicats de copropriétaires). Une dernière commission aura lieu début décembre 2022.

Pour rappel, en 2021, 4 commissions se sont tenues, 124 dossiers ont été validés, dont 55 dossiers sur la ville de Meaux et financés pour un montant de 362 507 € de subventions attribuées (213 592 € uniquement pour la ville de Meaux, dont 121 525 € à destination de syndicats de copropriétaires).

En 2023, l'évaluation du dispositif d'OPAH va être lancée, ainsi que différents options d'évolutions.

Par ailleurs, dans le cadre de sa politique de l'habitat, et afin d'enclencher les procédures d'animation et de coercition envers certains propriétaires, un nouvel arrêté préfectoral de DUP travaux a été pris le 28 avril 2022, dans le cadre de l'Opération de Restauration Immobilière (ORI). Ce dispositif vise la restauration et la remise en état d'immeubles ou d'ensembles d'immeubles afin que ces derniers répondent aux critères d'habitabilité et permet de mobiliser les leviers financiers, coercitifs et fiscaux prévus par le Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (PNRQAD).

Ce sont donc 24 nouveaux immeubles situés dans les quartiers Cathédrale et du faubourg Saint-Nicolas qui ont été placés sous Déclaration d'Utilité Publique de Travaux afin d'inciter les propriétaires à réaliser des travaux de restauration d'ensemble et/ou de finaliser des projets déjà en cours. Plus de 100 immeubles sont désormais concernés par le dispositif d'ORI, ce qui à terme, devrait permettre la remise sur le marché de 400 logements au moins dans le centre ancien.

- **promouvoir les déplacements alternatifs à la voiture individuelle : le Plan Vélo 2024**

La ville de Meaux possède un réseau d'itinéraires cyclables en expansion. En 2017 des pistes cyclables étaient présentes à divers endroits (ex : dans les quartiers ayant fait l'objet de rénovation urbaine à Beauval et –Dunant, dans le marché, près du parc du Pâtis, vers le Musée de la Grande Guerre), et le plan triennal « Plan Vélo 2020 » s'est attaché à créer un vrai réseau cyclable en résorbant les « trous » dans le maillage.

Le Plan Vélo 2024 poursuit cette ligne directrice en aménageant en priorité les connexions manquantes entre les aménagements existants.

Le projet privilégie les aménagements les plus sécurisés possibles sur les axes à fort trafic. Pour ne pas attiser le traditionnel conflit entre automobilistes et cyclistes et éviter les bouchons générateurs d'énervement et de pollution, le projet s'attache à ne pas supprimer

les voies de circulation. En effet, il est apparu important de garder une certaine fluidité du trafic routier. Celui-ci reste encore dense malgré la création de la déviation Meaux-Nord en 2006.

Dans la mesure du possible, les stationnements des voitures supprimés par le projet sont compensés à proximité.

Les espaces partagés avec les piétons sont un choix d'aménagement « par défaut » en raison des contraintes géométriques de certaines voies.

Le projet s'attache à combler les « trous » du maillage existant et à assurer la connexion des quartiers entre eux et avec la gare.

En 2022, de nouveaux aménagements ont été réalisés dans le cadre du Plan Vélo 2024 (année 1) :

### **Aménagement de l'Avenue Roosevelt côté pair et passerelle sur le canal**

Les travaux de prolongement de l'aménagement cyclable (phase 1) sont terminés depuis mai 2022. La phase 2 a débuté cet été avec les études de réalisation de la passerelle sur le canal. Cette passerelle sera posée en décembre 2022. Les travaux de voie verte de part et d'autre de l'ouvrage s'achèveront en mars 2023.

L'avenue Roosevelt sera alors connectée à l'avenue de la Victoire et au chemin de Beauval.

Il reste un important travail de végétalisation à mettre en œuvre, conformément à nos engagements suite à l'abattage des platanes.

### **Aménagement du Boulevard du Mémorial américain (devant LIDL) :**

L'absence de trottoirs menant aux entrepôts LIDL a orienté le choix de réalisation d'un nouvel aménagement sur le Bld du Mémorial. La liaison cyclable qui connecte la piste de Varreddes jusqu'au rond-point d'entrée de la Zone industrielle a été réalisée au printemps 2022. Un alignement d'arbres est programmé en octobre 2023.

Les aménagements cyclables réalisés en 2022 sont subventionnés à hauteur de 70% (Etat, Région, Département).

### **Travaux de réfection, de sécurisation de voies cyclables**

La DEPP gère le suivi des demandes de proximité (demandes de bateaux, de marquage, d'entretien...)

En 2022, la voie cyclable de l'avenue Bouvin a été refaite et prolongée. Depuis la fin de la route de Varreddes, un espace partagé piétons/cycles a été créé dans le cadre des travaux du city stade des Hauts de Chantierne.

### **Aménagements cyclables dans le cadre du développement du cyclotourisme (CAPM)**

En 2022, a été réalisé un accès piétons-cycles depuis la route de Varreddes jusqu'à la fromagerie Saint-Faron. Le jalonnement vélo des Circuits des Batailles de la Marne a été mis en place.

## Stationnements :

Dans le cadre du Plan Vélo 2024, sont installés 48 arceaux vélos à proximité des équipements sportifs non encore dotés. 8 nouveaux arceaux ont été posés à proximité de la Fromagerie Saint Faron (CAPM).

## Services vélos

On constate une augmentation d'environ 30% de l'activité de prêt de vélo par rapport à 2021. Le nombre d'adhérents de ce service proposé par Germinale est de 580.

## Développement de l'apprentissage et sensibilisation à l'usage du vélo

Dans le cadre de la Cité éducative, 135 vélos et 60 draisienne ont été acquis en 2022. Plusieurs écoles ont mis en place des cycles d'apprentissage Savoir Rouler A Vélo (SRAV) - groupe Compayré, Val fleuri, Paul Bert, Saint Exupéry, groupe Alain -.

Une semaine de randonnées vélo dans la ville a été organisée en partenariat avec le service des sports du 7 au 10 juin.

Des cycles d'apprentissage sur les vacances apprenantes (en avril) du CP au CM2 ont été mis en place.

Des formations auprès des enseignants autour de la mobilité auront lieu cette année scolaire (2022-2023).

Dans le cadre de la sensibilisation des agents, des **tournées à vélos des services** sont régulièrement organisées avec les agents et élus volontaires. C'est aussi l'occasion de sensibiliser à d'autres causes, comme le dépistage du cancer du sein au mois d'octobre ou la promotion du Tour de France féminin en juin.

Enfin, en 2022, la Ville a obtenu le label « Ville à Vélo du Tour de France ».

### - Promouvoir le développement des véhicules propres

La Ville a conventionné avec le Syndicat Départemental des Energies de Seine et Marne pour déployer son **parc de bornes de recharges pour véhicules électriques** sur son territoire. Le SDESM travaille sur un schéma départemental (le SDIRVE) présenté fin 2022, et après avis, le SDESM lance la partie opérationnelle entre acteurs privés et acteurs publics auprès des différents territoires identifiés. De plus, 37 bornes nouvelles seront déployées dans les quatre parkings de Meaux, opération mise en œuvre par Indigo.

### - La réduction de la vulnérabilité du territoire aux risques inondation

Le changement climatique a un impact sur l'augmentation du risque inondation sur notre territoire. Au 1<sup>er</sup> janvier 2018, la CAPM a pris la compétence « **gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations (GEMAPI)**. Le service a été renforcé en 2021 avec l'embauche d'un technicien de rivière.

Concernant la Ville de Meaux, en 2021, un travail a été lancé sur les zones humides, zones d'expansion de crue que sont le parc du Pâtis et le secteur Saint Faron. Des propositions d'actions concrètes permettant de renforcer l'absorption des eaux ont été reprises dans le

plan de gestion du Pâtis. Pour le secteur Saint-Faron un bureau d'études a été missionnée pour étudier la restauration du milieu.

Par ailleurs, le diagnostic de vulnérabilité de la nouvelle usine de production d'eau potable est en cours, en amont du projet de reconstruction, afin de définir une stratégie de réduction des risques aux inondations. D'autres diagnostics ont été réalisés sur des bâtiments situés à Meaux. La géothermie du secteur de Saint-Faron à Meaux, la crèche de l'Ourcq, et le théâtre du Luxembourg. La prestation pour un site comprend l'ensemble des 5 missions suivantes :

- La sensibilisation des équipes utilisatrices du site vis-à-vis des inondations,
- L'établissement d'un diagnostic complet de la vulnérabilité du site vis-à-vis des aléas,
- L'établissement de mesures de réduction de la vulnérabilité,
- L'établissement de recommandations en vue d'un plan de gestion de crise du site,
- La restitution et la recherche de l'adhésion des équipes utilisatrices du site au contenu des différents documents produits.

8

Ces premiers diagnostics de bâtiments publics permettront d'avoir une base diversifiée de diagnostics (dans le domaine secondaire et tertiaire) qui serviront de référentiel pour les futurs diagnostics des bâtiments publics et privés en zone inondable sur le territoire.

## **2- Impacts et bilans des actions, politiques publiques et programmes au regard de la cohésion sociale et la solidarité entre les territoires et les générations**

*« Priorité nationale sans cesse réaffirmée, la cohésion sociale suppose de recréer ou de renforcer le lien entre êtres humains, entre sociétés et entre territoires, et de s'assurer d'un juste partage des richesses. »<sup>1</sup>*

Le « social » est l'un des 3 piliers fondateurs du développement durable. Il s'agit de garantir l'accès pour tous aux ressources de façon équitable afin de réduire les inégalités et favoriser la cohésion sociale.

### **- Garantir l'accès aux services de santé**

Une ville accompagne les Meldois dans leur parcours de santé. Elle contribue à doter le territoire d'équipements sanitaires à la hauteur des enjeux médicaux (proximité, technologies de pointe)

Les **travaux de modernisation de l'hôpital de Meaux** ont débuté en 2022. Le projet prévoit notamment la construction d'un bâtiment neuf à l'est du pôle mère-enfant centré sur les activités médico techniques et la restructuration du bâtiment B (actuellement médecine).

La ville accompagne également **le développement de l'offre de Soins de suite de rééducation** avec la modernisation et l'agrandissement du site hospitalier d'Orgemont dont

---

<sup>1</sup> Projets territoriaux de développement durable et Agendas 21 locaux, Ministère de l'Ecologie et du Développement Durable, Edition 2006

les travaux se poursuivent en 2022. L'établissement sera doté de 440 lits en Soins de Suite et Rééducation pour personnes âgées dépendantes, soit une capacité doublée.

En 2022, la Ville travaille l'élaboration de son deuxième **Contrat Local de Santé** qui fixent les priorités sanitaires sur notre territoire en lien avec les besoins locaux et les préoccupations régionales et nationales de santé. Il intègre pour la première fois des actions en matière de santé environnementale. La signature est prévue en 2023.

En 2023, est programmée l'installation d'une **cabine de consultation connectée**. C'est une réponse moderne alternative à la raréfaction des professionnels de santé. Parallèlement, la Ville poursuit sa lutte contre la désertification médicale et recherche des praticiens.

En 2023, dans le cadre de la Cité éducative, une nouvelle action de prévention sera menée pour sensibiliser les enseignants des collèges aux **repérages des troubles en santé mentale** chez les collégiens pour une prise en charge précoce.

9

#### - *La lutte contre la ségrégation urbaine et sociale dans les quartiers prioritaires*

**Le Contrat de Ville de Meaux** comporte un programme d'actions concourant à renforcer la cohésion urbaine et la solidarité envers les quartiers les plus défavorisés.

Pour 2021, deux grandes priorités ont été dégagées : Favoriser l'insertion professionnelle et l'accès à l'emploi et permettre l'émancipation par l'éducation et la culture.

A titre exemple, **la Maison de l'Emploi et de la Formation** a déposé en 2021 une nouvelle action intitulée « 1 jeune, 1 solution ». Ce projet a pour objectif de faciliter l'entrée dans la vie professionnelle des jeunes éloignés de l'emploi et de les orienter sur un parcours de formation.

En 2022, la **cité éducative de Meaux** a financé huit actions sur le territoire pour un montant total de 150 000 €. Ces actions sont mises en place en collaboration avec l'Education nationale et des acteurs associatifs, à destination des élèves issus des établissements scolaires du quartier prioritaire Beauval Dunant.

En 2023, la Ville prévoit la création d'une **direction cohésion sociale** dont la vocation sera de déployer les réponses spécifiques aux problématiques du quartier prioritaire. Il est également prévu la création d'un poste de **chargé de mission politique de la ville** afin de répondre aux enjeux suivants : renforcer la proximité avec les habitants et être au plus près des besoins, maintenir un climat social apaisé dans un cadre de vie rénové, permettre à tous les habitants de trouver et prendre leur place et développer des zones d'intérêt commun en direction des habitants issus de la diversité et de la mixité.

L'ensemble des centres sociaux portent des actions de sensibilisation aux enjeux du développement durable.

A titre d'exemple, l'action des « **Cuisiniers solidaires** » portée par le Centre social Charles Cros a eu un vif succès et sera reconduite en 2023 en partenariat avec les Restos du Cœur, le restaurant le Sancerre et la boulangerie Colbert. Une fois par mois, des denrées sont récupérées et un menu équilibré est concocté par les bénévoles (entrée, plat, dessert).

Dès décembre 2022, le centre social Louis Braille propose un projet éco-solaire : avant et pendant chaque vacance scolaire, quatre actions éco-solaires seront mises en place:

- un Troc d'objets (thématiques à définir) commun aux quatre espaces municipaux
- des ateliers cuisine "zéro déchet" et "plantes sauvages comestibles" avec l'Association "un vert à moitié plein" et l'animatrice Santé de la Ville
- un nettoyage du quartier de Louis-Braille avec les commissions écologie, jardin, bénévoles, famille et la marche nordique.
- un atelier réparation de vélos avec l'Association Germinale.

#### - Renforcement des actions en faveur des personnes en situation de handicap

10

Enjeu de droits humains, **le handicap** est pris en compte dans l'ensemble des politiques publiques municipales. En 2021, un chargé de mission Handicap a été embauché et en 2022 un référent handicap a été identifié dans chaque service.

Ont été menées des actions de sensibilisation du public **aux situations de handicap afin de briser les préjugés**. La Semaine du handicap en décembre fait l'objet d'un forum annuel depuis l'an dernier afin de sensibiliser à la différence pour favoriser le vivre ensemble.

Basée sur cette volonté commune d'améliorer la scolarisation en milieu ordinaire des enfants en situation de handicap, la Ville de Meaux, en partenariat avec le CESAP La Loupière, a ouvert à la rentrée scolaire de septembre 2021 la 4<sup>ième</sup> Unité Externalisée d'Enseignement Polyhandicap de France. Portée par le Ministre de l'Education nationale et la Secrétaire d'Etat chargée des Personnes handicapées, la création de cette Unité Externalisée d'Enseignement Polyhandicap répond à la volonté partagée par notre collectivité de faire de l'école inclusive une priorité, et s'inscrit pleinement dans la continuité des nombreuses actions déjà entreprises à Meaux en faveur du Handicap. Implantée sur l'école Luxembourg élémentaire cette unité accueille par demi-journée et par groupe de 6 élèves. Près de 24 élèves pourront ainsi bénéficier de ce dispositif.

Une salle de classe, une salle d'activité, ainsi qu'une salle « infirmerie » conjointes sont dédiées à l'accueil des élèves au sein de l'école. L'acquisition par la collectivité d'un matériel adapté, tels que des tables ergonomiques, un lève-personne mobile et une table de change rabattable, permettent une prise en charge optimale des enfants.

Une coopération encadrante de trois professionnels médicaux et paramédicaux, et d'un enseignant spécialisé, est mise à disposition pour cette Unité par le CESAP la Loupière d'une part, et par l'Education nationale d'autre part.

Une **classe d'autorégulation** a été ouverte en 2022 au sein de l'école Alain 1. Ce dispositif scolaire s'inscrit dans la logique d'école inclusive. L'autorégulation décline une approche permettant de lever les freins à l'apprentissage de ces élèves, en leur permettant de développer des compétences cognitives, émotionnelles et sociales, sans lesquelles ils ne peuvent suivre un cours.

Ces dispositifs d'autorégulation sont définis dans le cadre de la stratégie nationale pour l'autisme 2018-2022, en s'appuyant sur la création d'unités d'enseignement en élémentaire dédiées à la scolarisation de jeunes élèves avec un trouble du spectre autistique.

La prise en compte du handicap passe par **la mise en accessibilité des équipements et services**. En 2022, la Ville a installé des aires de jeux inclusive comme au Pâtis ou au

square Georges Brassens afin de favoriser l'accès aux loisirs aux enfants porteurs de handicap.

#### - Création de nouveaux jardins familiaux et partagés

La présence de nombreux jardins familiaux et partagés sur la Ville participe à renforcer le lien social.

Au printemps 2022, **68 nouveaux jardins** créés secteur Saint Faron et gérés par PMH ont été attribués.

### **3- Impacts et bilans des actions, politiques publiques et programmes au regard de la préservation de la biodiversité, des milieux et des ressources**

*« Les biens et services apportés par la biodiversité sont innombrables et pour la plupart irremplaçables. Il est urgent, si l'on souhaite léguer aux générations futures une planète vivable, de préserver au maximum la diversité biologique, et de mettre en œuvre une gestion raisonnée des milieux et des ressources naturelles. Ceci demande des modifications de comportements, ainsi que des choix économiques et politiques forts. »*

La Ville de Meaux a porté des actions permettant de:

#### -partager une meilleure connaissance et un meilleur respect de l'environnement

##### - Actions de sensibilisation et animations

De nombreuses **actions de sensibilisation à l'attention du public scolaire** sont proposées grâce à la mise en réseau et au conventionnement de la CAPM avec les acteurs locaux du développement durable (AVEN du Grand Voyeux, France Nature Environnement, Seine et Marne Environnement, le SMITOM, les associations de jardiniers, l'éco-animatrice de la Direction des Espaces Verts, l'association de pêche...). Malgré la crise sanitaire, la plupart des animations ont pu avoir lieu dans le respect des gestes barrières. La nouvelle offre de septembre 2021 s'est enrichie avec notamment des nouvelles animations proposées par l'association des Jardins du Pâtis et rencontre un fort succès auprès des enseignants.

En 2022, la Ville a acquis une cinquantaine de carrés de culture et participe au projet pédagogique relatif à la connaissance des plantes aromatiques, sensorielles, potagères porté par 12 écoles : Guynemer, Marronnier, P.Bert Jean de la Fontaine, Alain, Grosse Pierre Alembert Compayré Luxembourg Val fleuri, Temple et Pinteville.

De nombreux écoles, collèges et lycées du territoire ont reçu la **labellisation E3D en 2022**. Ce label a pour but d'éveiller les enfants aux enjeux environnementaux, les sensibiliser à la nature et évaluer l'impact des activités humaines sur les ressources naturelles afin Cette approche pluridisciplinaire permet de former le futur citoyen aux choix complexes qui mettent en jeu le développement durable dans son existence personnelle et dans la société dans laquelle il vit, mais également de tisser des réseaux transversaux de connaissances et de compétences entre les enseignements et des actions éducatives et culturelles, avec les partenaires de l'école. Trois niveaux de labellisation existent : l'engagement de la démarche, son approfondissement et le déploiement.

### *-Favoriser la biodiversité*

De par son histoire et le comblement de la carrière de sable par les eaux de la Marne, le parc du Pâtis accueille une biodiversité remarquable qui lui a valu un classement au sein du réseau Natura 2000 des Boucles de la Marne. Les deux autres objectifs du plan de gestion du Pâtis sont :

#### **1- Préserver la biodiversité et les habitats remarquables**

Des actions sont déjà menées en faveur de la biodiversité du parc. Afin de préserver les milieux ouverts sur sol pauvre, particulièrement rares en Île-de-France et menacés par cette dynamique, la commune de Meaux a souhaité réaliser les travaux et mettre en place une gestion adaptée.

A proximité directe de la zone Natura 2000, ce site abrite une diversité d'espèces qui bénéficient des nouvelles mesures. Grâce à des financements de la Safer de l'Île-de-France, entreprise privée dotée de missions de service public, des travaux de **restauration écologique** (réouverture sélective, création d'abris pour la faune) et une gestion nouvelle (fauche différenciée) axée sur la biodiversité et sa préservation ont été mises en place au Pâtis. Ainsi la réouverture puis les fauches permettent désormais à chacun de profiter des sentiers présents sur le site ; il est à présent possible d'observer libellules, fleurs printanières et estivales comme les oiseaux emblématiques du lieu (pie grièche écorcheur, le chardonneret élégant...). Des panneaux expliquant la démarche ont installés en 2022.

Le plan de gestion propose différentes actions dont deux prioritaires: l'une concerne les parcelles agricoles, cultivées en agriculture conventionnelle (labour et pesticides utilisés) aujourd'hui qui pourrait accueillir une activité agricole plus respectueuse de l'environnement. Il s'agit de **redonner à ces deux parcelles leur fonctionnalité écologique**. Les études sont programmées en 2023 afin de définir en concertation un projet répondant aux enjeux du site.

Une autre action concerne la **restauration du fonctionnement hydraulique et écologique de la Noue et l'intégration des enjeux piscicoles sur les secteurs favorables à la reproduction du brochet**.

#### **2- Concilier la fréquentation et les usages avec les enjeux de biodiversité**

Le parc est un élément structurant de la ville. Il est très fréquenté par des publics divers dont les associations sportives (course d'orientation, cyclisme, randonnée, équitation, aviron, canoë...) et de loisirs (jardiniers, pêcheurs, photographes, naturalistes...), les écoles et collèges, les habitants de l'agglomération comme les touristes. Le parc accueille aussi des événements sportifs.

Le plan de gestion propose des actions de communication avec l'ensemble des publics sur le respect de l'environnement. Beaucoup d'actions de sensibilisation sont organisées pour le public scolaire et certaines associations comme celle des pêcheurs ou le canoë sont très actives dans la protection du milieu. Néanmoins, il est apparu important de **sensibiliser**

**l'ensemble des publics.** Les actions proposées sont diverses : signature d'une charte pour les organisateurs d'évènements, panneaux d'information, animations...

Il s'agit aussi **d'améliorer l'accueil des publics** : signalétique directionnelle, auvent avec table pour accueillir une classe ou des randonneurs qui souhaiteraient s'abriter...

La nouvelle gestion des pelouses de part et d'autre du Chemin blanc permet de favoriser la biodiversité. Une nouvelle campagne de communication pour comprendre les enjeux de la gestion différenciée va être mise en place.

Le parc du Pâtis fait l'objet d'une fermeture et d'un boisement marqué qui nuit à sa diversité.

### *-préserver les espaces verts et constituer une trame écologique et paysagère*

Avec 204 000 fleurs et 29 500 arbres, la ville de Meaux souhaite donner une place essentielle à la nature.

Les espaces verts, les jardins et la verdure sont abondants aux quatre coins de la ville et leur entretien se fait dans le plus grand respect des règles de la nature. Chaque Meldois habite aujourd'hui à quelques minutes à pied d'un espace vert ou naturel. Cette proximité participe à l'épanouissement de chacun et fait de Meaux une ville plus verte, plus belle et plus apaisée.

Depuis maintenant 25 ans, la Ville de Meaux est labellisée « Quatre Fleurs ». Le jury national des villes et villages fleuris a visité notre ville durant l'été 2022. En septembre dernier, le résultat est tombé, la ville maintient son label « Quatre Fleurs » Les 17ème Assises Nationales des Villes et Villages Fleuris ont eu lieu à Meaux du jeudi 31 mars au 1er avril 2022.

Les critères de jugement pour l'obtention du label connaissent aujourd'hui un saut qualitatif puisque le fleurissement y devient un critère moins prépondérant. Le jury applique une évaluation de l'approche globale de la ville dans le traitement de ses espaces publics, sous les angles environnementaux, culturels, pédagogiques, patrimoniaux mais aussi sociaux et salariaux en prenant en compte la qualité visible du lien social dans la ville ou la qualité de vie au travail des agents de la ville.

Le patrimoine arboré fait l'objet d'une attention particulière. Un **plan d'expertise phytosanitaire** de grande envergure a été lancé en 2021 et s'est poursuivi sur 2022.

L'objectif est de connaître parfaitement l'état de notre patrimoine arboré et de procéder aux mesures correctives. En outre, pour chaque arbre coupé, la Ville s'est engagée à en planter deux.

La municipalité est engagée pour la préservation du cadre de vie en développant les espaces verts.

**Le plan de végétalisation** Meaux 2020 est la poursuite logique de cette philosophie déjà bien engagée selon plusieurs actions déterminées : végétalisation, plantation d'arbres et biodiversité.

L'objectif **étant de casser** du bitume au profit du végétal dans plusieurs lieux de la ville, afin de créer des espaces végétalisés.

**2019 à 2022** : 22 sites / 683 arbres – 24 sites / 88 285 plantes avec une végétation basse – 328 000 bulbes – 520 000 plantes pour les fleurissements estivaux – 280 000 plantes pour les fleurissements printaniers (6 000 m<sup>2</sup>/an sur 154 points de fleurissements) soit 36 530 m<sup>2</sup> de végétalisation.

**Perspectives 2022/2024** : 36 sites / 2 520 arbres.

Pour chaque arbre devant être coupé, deux autres arbres sont replantés.

Des « **mini big forest** », (3 sujets par m<sup>2</sup>, environ 200 m<sup>2</sup>/école) seront implantées dans les cours des écoles Allain et Condorcet en décembre 2022.

Pour 2022, les projets sont nombreux. Dans le cadre de la poursuite du Plan Vélo, des alignements d'arbres et de nouveaux espaces verts vont être créés avenue Roosevelt, ainsi qu'un nouvel espace vert à proximité de la Fromagerie Saint Faron.

Il est prévu également l'implantation de la « **roseraie des Illustres** » au château de Monthyon.

#### ***-Préserver les ressources naturelles et maîtriser les pollutions***

Depuis 2017, la ville est passée au "Zéro Phyto" sur l'espaces public. Des solutions alternatives sont appliquées : utilisation de désherbeurs thermiques, débroussailleuses à fil ou à tête, paillage des massifs arbustifs, (en 2021 2000 m<sup>3</sup> de mulsh (plaquettes de châtaigniers, miscanthus) ont été utilisés et végétalisation des pieds d'arbres), les pieds d'arbres ont été végétalisés avec des graminées et des plantes vivaces rue Daurat, rue Saint Exupéry, rue Mermoz, rue Nadar, rue Schweitzer, avenue Foch, avenue Joffre et rue Saint Faron-.

L'éco pâturage est aussi un moyen d'entretenir certains espaces verts. Une réflexion est en cours sur le secteur Saint Faron.

De plus, la Protection biologique intégrée (PBI), fait partie des bonnes pratiques en milieu fermé. Cette solution a été adoptée pour la culture dans les serres municipales.

En 2022, la Ville souhaite mettre en place une gestion centralisée de l'arrosage des espaces verts.

#### ***4- Impacts et bilans des actions, politiques publiques et programmes au regard de l'épanouissement de tous les êtres humains***

*« Permettre à tous l'épanouissement par l'accès aux biens et services essentiels, sans hypothéquer les possibilités d'épanouissement des générations futures, ni de ceux et celles qui vivent ailleurs sur la planète, est gage d'un développement harmonieux des territoires. »*

L'épanouissement de tous les êtres humains passe par la valorisation de la vie en ville, qui s'appuie sur la rénovation et l'embellissement des quartiers, offrant des aménités urbaines et des services diversifiés aux habitants ainsi que l'accès à la nature.

#### ***-offrir un cadre de vie toujours plus agréable***

La Ville de Meaux souhaite renforcer la convivialité des espaces publics. Un travail important a été poursuivi en 2022 pour apaiser la circulation. Outre le plan vélo, la ville favorise le partage de la voirie entre les différents usagers (automobilistes, cyclistes et piétons) en

créant, en plus des **voies piétonnes**, des **zones de rencontres** (ou zones 20) autour de la Cathédrale et des zones 30. Le **plan végétalisation** décrit ci-dessus participe à améliorer le cadre mais aussi la qualité de vie. Les nouvelles installations végétales répondent au besoin d'espaces verts des habitants d'une ville dense, elles participent au **rafraîchissement de la ville** en limitant l'effet « îlot de chaleur urbain », et ainsi luttent contre le changement climatique ; elles améliorent la **qualité de l'air**, mais aussi le **confort thermique et acoustique des bâtiments**. La **politique de ravalement** participe à améliorer le cadre de vie.

### *-aménager durablement les quartiers*

#### **-la rénovation du Cœur de Ville**

Avec un projet ambitieux de redynamisation commerciale, de rénovation de l'habitat et de mise à niveau des espaces publics de son cœur de ville, **la Ville de Meaux est lauréate du Programme National de Rénovation des Quartiers Anciens Dégradés (PNRQAD) lancé par le Ministère du Logement.**

La convention de ce programme ciblé sur les quartiers Cathédrale et Saint-Nicolas a été signée le 20 mai 2011, pour une durée de 7 ans, et a fait l'objet d'un avenant de clôture en août 2018 portant les effets de la convention jusqu'en 2025.

Dans le cadre de cette convention, la requalification des espaces publics a été réalisée sur la rue du Tan, l'esplanade de la cathédrale, le cours de Verdun, la rue du Général Leclerc, et la rue du Grand Cerf. Les aménagements de la voie verte le long des quais de la Marne se poursuivent.

En 2018, la Ville de Meaux a également été lauréate du programme Action Cœur de Ville, plan d'investissement national dédié aux villes moyennes. Le 8 juillet, le premier ministre Jean Castex a annoncé la prolongation jusqu'en 2026 du programme Action Cœur de ville qui devait prendre fin en 2022. Les financements de ce programme sont notamment mobilisés pour la requalification de la halle du marché, la modernisation de la sonorisation du centre-ville, la végétalisation des espaces publics.

#### **a. La rénovation de la Halle du Marché**

Le centre-ville de Meaux dispose d'un patrimoine historique sous-valorisé et en partie dégradé. Ce dernier nécessite des **opérations de restructuration urbaine lourdes sur des secteurs stratégiques**. La mise en valeur, déjà largement engagée sur le quartier Cathédrale, et sur le quartier Saint-Nicolas dans une moindre mesure, doit se poursuivre par une réorganisation et une requalification de l'espace public pour créer des espaces de respiration, hiérarchisation des usages (piétons, cycles, transports en commun, voitures).

Le centre-ville bénéficie également d'un potentiel naturel sous-exploité lié à la présence de la Marne. La mise en valeur du cadre urbain et du paysage lié à cet élément naturel constitue un point clé pour faire évoluer l'image du centre-ville. A la suite des aménagements déjà réalisés, la Ville de Meaux prévoit **d'engager en 2023 une réflexion sur la requalification des espaces publics dans le quartier du Marché.**

### **b. Cinéma « Le Majestic – UGC » / Ilôt de l'Arbalète**

Le cinéma « Le Majestic » a été racheté par UGC avec un projet ambitieux de reconstruction sur le site actuel qui devrait voir le jour fin 2023. Toutes les salles seront entièrement rénovées, l'accessibilité PMR sera grandement revue, ainsi que l'équipement acoustique.

Une première version de projet, lancé en 2016, en raison de la découverte de désordres structurels en sous-sol de la rue de l'Arbalète, a été interrompu.

Une importante fuite du réseau incendie a été mise au jour, et stoppée. Depuis lors, et suite à la prise de plusieurs arrêtés de péril, des contreforts ont été installés sur la rue de l'Arbalète afin d'éviter tout risque d'effondrement. Les désordres structurels relevés ont poussé la Ville de Meaux à envisager la maîtrise foncière de l'ensemble de cet îlot bâti, hors cinéma (d'ores et déjà concerné par un projet de requalification), afin d'en préciser le devenir urbain. Des études urbaines sont en cours, et un dossier de DUP a été approuvé par le Conseil Municipal en partenariat avec les services de la Préfecture. Ainsi, même si les négociations amiables pour l'acquisition des immeubles restent la préférence, la Ville de Meaux se laisse la possibilité de recourir à l'expropriation après validation de son dossier de Déclaration d'Utilité Publique.

### **c. La Cité de la Musique « Simone Veil »**

Le projet de la Cité de la Musique « Simone Veil » permettra de regrouper en un seul lieu l'Harmonie et le Conservatoire sur l'ancien site de la maison d'arrêt. Le futur équipement comprendra un auditorium de 300 places et plus de 3500 m<sup>2</sup> dédiés aux salles de pratiques individuelles et collectives de la musique.

En juin 2021, le jury de concours, puis le Conseil communautaire, ont retenu le projet de l'équipe d'architecte « AA Group ». Après avoir réalisé l'ensemble des études, les entreprises sont en cours de désignation. Aussi, les travaux de réhabilitation de la prison et de création de l'auditorium pourront-ils commencer en janvier 2023 pour être achevés en 2025.

### **d. Aménagement de la Place Henri IV**

En cohérence avec la requalification de la place et les travaux du cinéma Majestic UGC, la construction de cité de la musique, les aménagements cyclables, la ville a débuté les études de requalification des espaces publics depuis le parvis du cinéma jusqu'à la cité de la musique. La création d'un parvis devant le cinéma sera mise en chantier en 2023, en continuité avec le boulevard Jean Rose après le choix du programme d'aménagement.

### **- L'éco-quartier Foch-Roosevelt**

La réalisation de l'éco quartier Foch-Roosevelt devient concrète avec la livraison en 2022 de la rue de la grosse pierre dans le secteur Saint-Lazare.

Concernant la ZAC Mont Thabor II, les travaux se sont achevés en 2014 pour la première phase avec la finalisation de la place Paul-Émile Victor et de la promenade verte qui relie

dans un premier temps l'esplanade de l'Europe au parc du Pâtis, via la nouvelle place Paul-Émile Victor.

Les programmes livrés sur la première tranche sont les suivants :

- 94 logements avec Promogim ;
- 136 logements avec Kaufman & Broad ;
- 72 logements avec Terralia ;
- 60 logements de Pays Meaux Habitat.

En 2022, le projet de Palais de Justice a été choisi : il sera porté par l'Atelier DuPont et sera réalisé en deux tranches. Le projet urbain nécessite la démolition complète de l'ancien CTM et l'ancienne caserne des pompiers qui s'achèvera début 2023, ainsi que la création de quatre lots à construire. L'un d'eux sera dédié à l'extension du Palais de Justice, un autre à un programme de logements sociaux et les deux derniers seront cédés à des promoteurs immobiliers pour la création de logements en accession à la propriété. Le démarrage des travaux d'extension du Palais de Justice est attendu pour fin 2024.

Le lancement de l'opération d'aménagement du secteur Saint-Lazare constitue la seconde phase de l'aménagement de l'éco quartier.

Depuis plusieurs années, avec le soutien de l'établissement public d'Ile-de-France, la Ville de Meaux réalise des acquisitions foncières sur le secteur situé entre l'avenue Franklin Roosevelt, à l'arrière des concessionnaires, et la Grosse Pierre en vue de son aménagement. Ce secteur a vocation à accueillir à moyen terme un habitat résidentiel diversifié, dont notamment des logements sociaux inscrits dans la reconstruction du NPNRU, avec la création de nouvelles voies de desserte, permettant de désenclaver l'ensemble du quartier « Grosse Pierre » vers l'avenue Joffre et l'avenue Roosevelt, ainsi que d'une coulée verte reliant l'avenue de la République au canal de l'Ourcq.

D'ores et déjà, à côté du CESAP, une première opération de 80 logements en reconstitution NPNRU portée par Pays de Meaux Habitat s'achève.

## - Les quartiers Beauval et Dunant

### a. Un renouvellement urbain qui s'achève à Dunant

La **ZAC des Berges de l'Ourcq** arrive à achèvement avec une opération en cours d'instruction d'un ensemble immobilier de 77 logements en accession libre, visant à reprendre le chantier arrêté sis 12 – 32 rue Guillaume Briçonnet.

A proximité de la ZAC, la résidence de l'Ourcq (80 logements) devenue obsolète et va donc être démolie. Une partie seulement des logements sera reconstruite sur site. Cette opération, portée par Trois Moulins Habitat, contribuera au renouvellement urbain à Dunant en donnant notamment une nouvelle façade active et attractive sur l'avenue Henri Dunant. Une programmation de logements en accession renforcera également la mixité sociale du quartier. L'opération Bouygues (54 logements) limitrophe au projet précédent participe aux mêmes objectifs de mixité et de changement d'image du quartier.

### b. Une rénovation urbaine qui se poursuit à Beauval

Le nouveau Foyer Floucault a été livré en décembre 2016. En lieu et place de l'ancien foyer, un nouveau programme mixte « résidence Beaumarchais » de 123 logements a été construit

(58 logements sociaux livrés en 2020 et 65 logements en accession privé livrés en 2021). La réalisation d'un square paysagé connecté au mail des Bretons doit désormais être engagé pour parfaire l'ensemble.

Un nouveau programme résidentiel a été construit sur l'ancien site du supermarché « Franprix » avec des rez-de-chaussée commerçants (Colbert 3). Le permis de construire a été accordé à Bouygues immobilier pour 63 logements et 3 commerces en rez-de-chaussée.

Sur l'îlot Colbert 4, le renforcement de la mixité fonctionnelle du quartier et le besoin de relogement d'équipements divers, notamment générés par la démolition des tours (qui abritent pour certaines des équipements publics en RDC) a conduit à envisager la création d'un équipement petite enfance sur cet emplacement (crèche).

En 2023, les études commencent pour la création de l'accueil de loisirs sans hébergement Chambord-Compayré, ainsi que la crèche Cassini. Une livraison en 2025 est souhaitée.

Le permis d'aménager de l'îlot Auvergne et Artois a été accordé en 2016, les travaux d'aménagement du nouvel espace public étant confiés à Pays Meaux Habitat. La programmation comprend 6 lots (environ 350 logements), la création d'une voie interne ainsi que la réalisation de l'esplanade Nelson Mandela, animée par des commerces en rez-de-chaussée des nouveaux immeubles (environ 1 600 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales). Actuellement, la totalité des permis de construire a été délivrée, et tous les espaces publics ont été réalisés.

Un programme immobilier de 125 logements développé par Kaufman & Broad a été livré. Un programme mixte de 79 logements avec un rez-de-chaussée commercial porté par Promogim (permis de construire accordé en juillet 2018) a été livré à l'été 2021.

Après une opération de 50 logements locatifs sociaux portée par Pays de Meaux Habitat, une seconde résidence de Pays de Meaux Habitat (40 logements), dont le permis de construire a été délivré, doit démarrer prochainement avec une livraison envisagée au 3<sup>ème</sup> trimestre 2023.

Le dernier lot situé à l'angle du mail et de l'avenue Jean Bouvin est développé par Vinci Immobilier, qui a reçu un permis de construire pour un ensemble immobilier de 100 logements et 3 commerces. Les travaux ont débuté en 2021 pour une livraison envisagée au 4<sup>ème</sup> trimestre 2022.

Les travaux du programme Nexity sur l'îlot Bieth ont été finalisés en 2021 : le programme comprend la résidence sociale ADOMA (145 logements) ainsi que 48 logements en accession et 38 logements intermédiaires.

Cette nouvelle résidence ADOMA est liée à l'opération de démolition reconstruction de l'actuel foyer ADOMA, boulevard Bayard (288 chambres de 7 m<sup>2</sup>) dont une partie est en cours de reconstruction sur place et l'autre sur l'îlot Bieth est donc déjà livrée.

La tour Albret a été démolie en 2019. Les démolitions des tours Alsace et Anjou ont eu lieu le 7 mars 2021.

Sur les terrains libérés, Pays de Meaux Habitat intervient en tant qu'aménageur, en concertation avec la ville de Meaux, pour la construction des espaces publics d'un habitat diversifié, d'un parc et d'un équipement public.

## **5- Impacts et bilans des actions, politiques publiques et programmes au regard d'une dynamique de développement suivant des modes de production et de consommation responsables**

« Une consommation et une production plus responsable se doivent d'être à la fois moins polluantes, moins prédatrices en terme de ressources et de milieux naturels et de limiter au maximum les risques pour l'environnement et les conditions de la vie sur terre. L'objectif du progrès social et l'épanouissement de chacun doit orienter les choix économiques et l'innovation. »

En janvier 2022, la Ville a mis en place en partenariat avec l'ARILE, une **collecte des papiers dans les écoles**. Cette action est proposée à toutes les écoles, sur la base du volontariat.

La collectivité a financé les containers. 24 écoles participent à cette collecte.

### **- La collecte des déchets ménagers et assimilés**

L'année 2022 est l'aboutissement de l'harmonisation des organisations et modalités de collecte sur l'ensemble du territoire de la CAPM.

#### **Chiffres clés :**

• Plus de 45 400 tonnes de déchets collectés • Plus de 105 000 habitants collectés • 50 agents dans le service collecte des déchets • 14 véhicules de collecte • 3 prestataires de collecte • hypothèse augmentation de la population : + 1,4% passant à 107 428 habitants

La CAPM, à travers la Direction de la Collecte des Déchets Ménagers (DCDM), a en charge la gestion et l'organisation des collectes, la promotion des collectes sélectives afin de favoriser la valorisation des déchets, la gestion des contenants et des équipements de pré-collecte et le suivi post-exploitation du Centre d'Enfouissement Technique (CET) de Crégy-lès-Meaux. La DCDM assure une partie des prestations de collecte en régie et confie certaines de ses missions à des prestataires privés.

Pour rappel, la compétence traitement et gestion des déchetteries ont été transférés au SMITOM Nord Seine et Marne.

## a. Bilan des tonnages

	Tonnages 2021	Évolution 2021/2020
<i>Ordures ménagères résiduelles</i>	30 592 t	2,8 %
<i>Déchets verts</i>	4 735 t	44,6%
<i>Emballages ménagers</i>	5 681 t	6,4 %
<i>Encombrants</i>	1 575 t	6,9 %
<i>Cartons</i>	396 t	1,6 %
<i>Verres ménagers</i>	1 810 t	-0,1 %
<i>Dépôts sauvages</i>	672 t	-7,9 %

20

Les évolutions de tonnages entre 2021 et 2020 sont difficilement interprétables. En effet, la crise sanitaire et les restrictions gouvernementales ont impacté les tonnages collectés par la CAPM.

En effet, depuis les extensions des consignes de tri des emballages, la tendance devait être à la diminution du tonnage des ordures ménagères. Hors le constat est une augmentation de 2,8%. L'objectif des prochaines années est de diminuer le tonnage d'ordures ménagères de minimum 10%.

Le tonnage des emballages ménagers a augmenté et doit être mis en parallèle avec le taux de refus de tri issu des caractérisations des camions de collecte sur le CIT de Monthyon. Le taux de refus 2021 est quasiment identique à celui de 2020, à savoir près de 15%.

Le tonnage des déchets verts à quant à lui explosé par rapport à 2020. Ceci s'explique par des arrêts de collecte pendant les différents confinements ainsi qu'une météo propice aux développements des végétaux.

Le tonnage de verre reste stable.

Les dépôts sauvages semblent être en baisse sur le territoire. Ceci peut s'expliquer par la politique de lutte contre les dépôts sauvages menée par la CAPM et les communes.

## b. Collecte des encombrants sur rendez-vous

Depuis janvier 2022, la CAPM a déployé le principe de la collecte des encombrants par prise de rendez-vous sur Internet pour toutes les communes du territoire. Cet outil de prise de rendez-vous a été créé par le service SIG de la CAPM.

Bonne méthode afin de rendre les rues plus propres et moins encombrées, cependant des actions de communications et de sanctions doivent être mise en place afin de faire respecter ce nouveau mode de collecte.

Les encombrants des quartiers denses sont quant à eux collecté selon le principe de mise en place d'une benne à la journée.

### **c. Déploiement des Points d'Apport Volontaire enterrés**

Dans la continuité de notre phase test de déploiement de bornes enterrées, l'année 2022 a permis de mener des études de mise en place de nombreuses bornes sur la ville de Meaux et les autres communes de la CAPM.

Le Coeur de ville de Meaux et certains collectifs de Pays de Meaux Habitats passeront sur ce mode de collecte début d'année 2023.

Ainsi, la CAPM compte déployer en 2023, au minimum :

- 8 Points d'Apport Volontaire Enterrés sur le Cœur de ville avec 41 bornes pour la collecte des ordures ménagères, des emballages, du verre et cartons.
- 3 collectifs de PMH avec 34 bornes enterrées.

Ce type d'équipements présentent de nombreux avantages :

- L'amélioration du cadre de vie avec des rues moins encombrées et plus propres ;
- Une meilleure maîtrise des coûts pour la collectivité ;
- Une augmentation des performances de tri et de recyclage.

En accord avec les nouvelles réglementations, la CAPM va également compléter ce déploiement sur le Cœur de ville et PMH par la mise en place de points d'apport volontaire pour les bio déchets.

### **d. La lutte contre les dépôts sauvages**

Depuis la mise en œuvre de la politique de lutte contre les dépôts sauvages, le tonnage collecté a diminué.

Afin de déterminer les auteurs des incivilités, la CAPM souhaite mettre en place sur la fin d'année 2022 une caméra de vidéosurveillance mobile rattachée à un algorithme permettant d'envoyer aux agents concernés uniquement les photos correspondantes au moment du dépôt.

Un gros travail de verbalisation reste à mener sur 2023.

Fin 2022, début 2023, les déclarations des dépôts sauvages des communes seront réalisées via l'application "AC déchets" de la région IDF. La CAPM et la région travaillent en collaboration afin d'adapter l'application au fonctionnement de la CAPM.

#### **e. Etude sur la valorisation à la source des bio déchets des particuliers.**

En juin 2022, le SMITOM, suite à une étude sur la valorisation à la source des bio déchets a proposé à ses adhérents plusieurs scénarios d'expérimentation.

Pour la CAPM, il a été retenu de développer :

- le compostage individuel pour l'habitat pavillonnaire
- le déploiement de points d'apport volontaire pour les collectifs et secteurs à forte concentration.

Depuis 2022, le service de la collecte des déchets propose la dotation gratuite de 800 composteurs par an.

Concernant le déploiement des points d'apport volontaire de bio déchets, nous expérimenterons cette nouvelle collecte en même temps et sur les mêmes secteurs que la mise en place des nouvelles bornes enterrées. A savoir Cœur de ville de Meaux et collectifs PMH pour le début de l'année 2023.

#### **f. Utilisation du Colza comme carburant des bennes à ordures ménagères.**

Depuis la fin d'année 2021, le service de la collecte des déchets possède 4 bennes à ordures ménagères roulant au B100, déchets issus de la culture du Colza. Ce carburant permet de diminuer de 60% les émissions de CO2 du véhicule de collecte.

Début 2023, ce sont 6 bennes à ordures ménagères du prestataire de collecte qui rouleront également au B100.

Au total, la collecte des déchets sera effectuée par 10 véhicules roulant au B100 sur une flotte de 17 bennes à ordures ménagères.

#### **g. Diminution de la production de déchets du service et économie ressource en eau**

Dans le cadre de sa politique « zéro déchet », le service de la collecte des déchets ménagers a trouvé une solution pour réutiliser les bacs de collecte réformés : les transformer en cuve de récupération pour l'eau. Dès le début de l'année 2023, ces cuves seront mises à disposition gratuitement aux administrés de la CAPM.

#### **h. Lancement familles zéro déchet**

Courant 2022, le service de la collecte des déchets a démarré le défi familles zéro déchet.

20 familles meldoises se sont engagées à réduire leur production de déchets sur 6 mois. Pour changer leurs habitudes, elles sont accompagnées par le Service de la Collecte des Déchets Ménagers et par différentes associations et entreprises du territoire.

Au programme, ateliers de couture, ateliers techniques pour apprendre à faire ses produits cosmétiques et ses produits d'entretien, temps d'échanges autour d'un repas et visites.

Outre une réduction de déchets, ce défi a pour objectif de fédérer autour d'un projet commun et de repenser plus globalement sa façon de consommer.

Pour 2023, le service de la collecte des déchets va développer cette action sur l'ensemble du territoire de la CAPM en accompagnant 50 familles.

#### **i. Elaboration d'un film d'animation 3D sur les missions du service de la collecte**

En 2023, il est proposé d'élaborer un film de 3 minutes permettant d'expliquer à l'ensemble des habitants du territoire, le fonctionnement et les missions du service de la collecte des déchets ainsi que celles du SMITOM Nord Seine-et-Marne.

Cette animation pédagogique a pour objectif également de mettre en avant l'intérêt du tri des déchets dans le fonctionnement du service public de collecte.

#### **j. Etude de faisabilité de tarification incitative sur le territoire**

Sur 2023, plusieurs réunions vont être programmées afin d'expliquer largement la démarche de Tarification Incitative (TI).

On parle de Tarification Incitative quand la redevance ou la taxe inclut une part variable en fonction de la quantité de déchets produite.

L'objectif est une prise de décision courant 2023 afin de lancer la mise en place pour une année blanche de facturation en 2026.

#### **k. Mise en place du programme local de prévention des déchets ménagers et assimilés (PLPDMA)**

La réduction des déchets est devenue un axe prioritaire de la politique environnementale nationale. Dans le but de réduire le gaspillage des ressources naturelles et de limiter les pollutions dues au traitement des déchets, les collectivités doivent adopter et suivre un programme local de prévention des déchets ménagers et assimilés (PLPDMA) pour une durée de 6 ans.

Courant 2022, le SMITOM Nord Seine et Marne a proposé de s'engager dans l'élaboration et la mise en œuvre du PLPDMA pour l'ensemble de ses adhérents.

Le suivi des actions de ce plan commencera dès 2023.

#### **l. Animation / sensibilisation par le service de la collecte des déchets**

En 2023, il est prévu d'accompagner les changements de modes de collecte par une présence accrue sur le terrain des agents du service.

L'objectif est de faire adhérer la population à ces changements mais également de rappeler toutes les consignes de collecte et de tri des déchets sur le territoire de la CAPM.

Au regard des caractérisations de bacs jaunes effectués en 2021 et 2022, il a été constaté encore de nombreuses erreurs de tri.

Courant 2022, le service de la collecte a travaillé sur la définition d'actions de sensibilisation ayant pour objectif d'améliorer les quantités de déchets triés mais également la qualité du gisement reçu en centre de tri.

Une première expérimentation va être menée sur Nanteuil les Meaux fin 2022 avant un déploiement sur la CAPM en 2023.