

CONSEIL MUNICIPAL

REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

Le seize décembre deux mille vingt-deux, à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la Ville de Meaux s'est réuni dans les salons d'honneur de l'Hôtel de Ville, sur une convocation en date du neuf décembre deux mille vingt-deux, en exécution de l'article L2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

ETAIENT PRESENTS : M. COPÉ, Maire

Mme VIELPEAU, M. ALLARD, Mme BLAY, M. BRAS, Mme MAHOUKOU, M. MOURADOUDI, Mme PONOT-ROGER, M. TISSERAND, Mme DE KESLING, M. DELL'OSTE, M. ABASSI et Mme BUFFE, Adjoints au Maire.

M. PARIGI, Mme DIOP, Mme VAISSIERE, Mme GILEWSKI, Mme GONCALVES, M. HEMERY, M. LELOUP, Mme LEFEVRE, Mme DESDOITS-HUBLET, Mme OZTURK, Mme GOSSELIN, Mme LACROIX, Mme BENAHMED, Mme GUIBEGA, M. BOURGEOIS, Mme EBOUMBOU, M. MALKIC, Mme TORNIN, M. PASTOR, Mme GALAOU, M. MOUKHINE-FORTIER, Mme ROUSSEAU, Mme IMA, M. SAVERET.

M. LOCICIRO, M. ATTALI, M. GOURDY, M. RODRIGUES, M. GUERRAUD, M. REZEG et M. SISSOKO ont donné respectivement pouvoir à M. TISSERAND, Mme GILEWSKI, M. DELL'OSTE, Mme VIELPEAU, M. MOURADOUDI, Mme GONCALVES et Mme BLAY.

Absents excusés : M. MARIE-LUCE

Arrivées / départs en cours de séance : Sortie de M. MALKIC (avant la délibération 1), retour de M. MALKIC (avant la délibération 4), sortie de Mme LACROIX (avant la délibération 5), sortie de M. COPÉ (avant la délibération 6), retour de Mme LACROIX (avant la délibération 7), sortie de Mme GONCALVES (avant la délibération 8), retour de Mme GONCALVES et M. COPÉ (avant la délibération 10), sortie de Mme LEFEVRE (avant la délibération 10), retour de Mme LEFEVRE (avant la délibération 13).

M. LELOUP est désigné comme secrétaire de séance.

| Date de Notification | Date d’Affichage | N° de délibération 22120617 | Direction des Affaires Juridiques |
|----------------------|------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| | 23/12/2022 | | |

Objet : Rue du faubourg Saint-Nicolas : cession d’une emprise d’environ 11 m² à M. GOMES

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU l'avis n°2022-77284-11495 du 9 mars 2022 du Service du Domaine,

VU le courrier de proposition de prix de la Ville de Meaux du 22 mars 2022,

VU le courriel d'acceptation de Monsieur Nicolas GOMES du 9 juillet 2022,

VU la délibération du Conseil Municipal du 16 décembre 2022 approuvant la désaffectation et le déclassement de l'emprise de 11 m² devant la parcelle cadastrée section BH n°89 sise 170 rue du Faubourg Saint-Nicolas à Meaux,

VU le plan ci-annexé,

CONSIDÉRANT que Monsieur Nicolas GOMES a saisi la Ville de Meaux pour acquérir une emprise faisant partie du domaine public, devant sa propriété sise 170 rue du Faubourg Saint-Nicolas à Meaux, cadastrée section BH n°89 afin de pouvoir aménager l'avant de sa propriété comme les maisons avoisinantes et de retrouver une uniformité des alignements de clôtures,

CONSIDÉRANT que cette partie du domaine public d'environ 11 m² est située dans un renforcement et non alignée au bâti,

CONSIDÉRANT que ladite emprise sera cédée au prix de 100 euros/m² soit 1 100 euros pour une emprise de 11 m², frais de notaire et de géomètre à la charge de Monsieur Nicolas GOMES,

CONSIDÉRANT que l'avis du 9 mars 2022 rendu par le service local du Domaine est conforme à ce prix,

OUI Mme LEFÈVRE, Rapporteur en Conseil Municipal,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, à l'unanimité.

Mme VIELPEAU n'a pas pris part au vote.

AUTORISE la cession par la Ville de Meaux à Monsieur Nicolas GOMES, au prix de 100 euros/m² d'une emprise d'environ 11 m², devant sa propriété sise 170 rue du Faubourg Saint-Nicolas à Meaux, cadastrée section BH n°89,

DIT que les frais de notaire et de géomètre seront à la charge de Monsieur Nicolas GOMES.

DIT que Monsieur GOMES a été informé que concernant le réseau assainissement se trouvant sur l'emprise devant sa propriété, qu'en cas de vente de son bien et de contrôle de l'assainissement, il sera identifié une non-conformité au regard de sa présence sur le domaine privé et non public. Il devra procéder au déplacement de la boîte de branchement pour y remédier.

AUTORISE le Maire à signer tous actes relatifs à cette cession et tous actes de constitution de servitude rendue nécessaire pour l'exploitation normale de l'emprise qui serait stipulée sans indemnité au profit de la Ville de Meaux ou de l'acquéreur ou son substituant.

Le Maire,



Jean-François COPÉ

Le Secrétaire de séance,

Julien LELOUP

COMMUNE DE MEAUX

SEINE-ET-MARNE

170, Rue du Faubourg Saint Nicolas

Superficie mesurée : 11 m² (dans les limites apparentes)

Extrait du Domaine Public

PLAN DE DIVISION

Echelle : 1 / 50

Les coordonnées X,Y sont rattachées au système de projection Lambert 93 cc 49 par méthode GPS

Les cotes altimétriques (Z) sont rattachées au système de nivellement IGN 69 par méthode GPS

Dossier : 8436 / 220199 - Auteur : MG

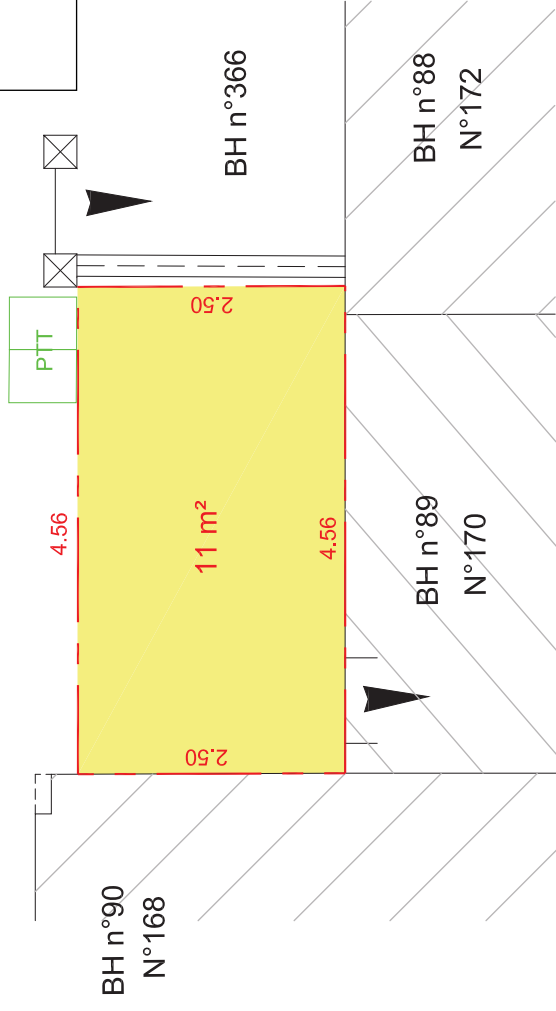
| Indice | Date | Modification |
|--------|------------|------------------|
| 1 | 08-08-2022 | Plan de division |
| | | |
| | | |



Rue du Faubourg Saint Nicolas

← Meaux

Trilport →



Nota :

- La précision des données numériques extraites du fichier de dessin informatique dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été établi: cette précision respecte les tolérances réglementant la profession de Géomètre-Expert.
- Toutes les cotes inscrites sur le plan sont des cotes cliquées (dans les tolérances de l'échelle) et ont été mesurées sur le terrain.
- Les coordonnées X,Y sont rattachées au système de projection Lambert 93 cc 49 par méthode GPS : les cotes altimétriques (Z) sont rattachées au système de nivellement IGN NGF 69 par méthode GPS
- Les limites de propriétés correspondent à la possession apparente. Aucune délimitation contradictoire, ni étude de titre n'a été effectuée à ce stade.

| PLAN N° | ECHELLE | DOSSIER | DATE | MEAUX |
|----------|---------------------|----------------|------------|--|
| DIVISION | 1/50 ^{ème} | 8436 220199 | 08-08-2022 | (Seine et Marne) 170 Rue du Faubourg Saint Nicolas 11m ² (surface mesurée) Extrait du Domaine Public |