

Îlot de l'arbalète

Projet de requalification

ICI PROCHAINEMENT



DÉCOUVREZ LE NOUVEL « ÎLOT DE L'ARBALÈTE », FUTUR ESPACE DE VIE DU CENTRE-VILLE

Une **nouvelle étape** dans la reconquête du centre-ville !

La Ville est désormais **totale**ment propriétaire de l'îlot, et projette d'y construire **un lieu à la fois contemporain et respectueux de l'esprit mellois**.

Le groupement d'opérateurs de référence MDH / Kleber Park présente un **projet architectural combinant qualité de conception et intégration au sein de notre centre historique**.



DÉBUT DES TRAVAUX PRÉVU EN 2026

LE FUTUR PROJET « ÎLOT DE L'ARBALÈTE » PROPOSE :



Une **vingtaine de logements en accession directe**, pensés pour répondre aux besoins des habitants recherchant un **cadre de vie confortable, central et idéalement positionné en cœur de ville**.



En rez-de-chaussée, **400 m² dédiés aux surfaces commerciales**, parmi lesquelles une **brasserie dotée d'une terrasse**. Un nouveau lieu de vie pour tous les Mellois !



Un projet architectural qui **conservera le prestige des immeubles traditionnels** du centre-ville de Meaux, alliant **l'élégance de notre patrimoine à un usage contemporain et dynamique**.



Simulation

Mise en situation sur bâche

DÉCOUVREZ LE NOUVEL « ÎLOT DE L'ARBALÈTE », FUTUR ESPACE DE VIE DU CENTRE-VILLE

Une **nouvelle** étape dans la reconquête du centre-ville !

La Ville est désormais **totale**ment propriétaire de l'îlot, et projette d'y construire un lieu à la fois **contemporain et respectueux** de l'esprit meldois.

Le groupement d'opérateurs de référence MDH / Kleber Park présente un **projet architectural** combinant **qualité de conception et intégration** au sein de notre centre historique.



**DÉBUT DES
TRAVAUX
PRÉVU EN 2026**

LE FUTUR PROJET « ÎLOT DE L'ARBALÈTE » PROPOSE :



Une **vingtaine de logements en accession directe**, pensés pour répondre aux besoins des habitants recherchant un **cadre de vie confortable, central et idéalement positionné** en cœur de ville.



En rez-de-chaussée, **400 m² dédiés aux surfaces commerciales**, parmi lesquelles une **brasserie dotée d'une terrasse**. Un nouveau lieu de vie pour tous les Meldois !



Un projet architectural qui **conservera le prestige des immeubles traditionnels** du centre-ville de Meaux, alliant **l'élégance de notre patrimoine à un usage contemporain et dynamique**.



ICI PROCHAINEMENT



Historique

- Juin 2020 : Constat de fissures et différents désordres ;
 - Automne 2020 : Arrêtés d'évacuation et d'interdiction d'occupation (5 immeubles), arrêtés de péril imminent (3 immeubles), arrêté de péril simple (1 immeuble) ;
 - 10 septembre 2021 : Délibération approuvant le lancement d'une procédure de déclaration d'utilité publique ;
 - Février 2022 : Arrêté préfectoral prescrivant l'ouverture des enquêtes publiques parcellaires et de déclaration d'utilité publique ;
 - Février et octobre 2023 : Arrêtés préfectoraux déclarant d'utilité publique le projet et valant cessibilité des parcelles ;
 - 1 mars 2023 et janvier 2024 : Ordonnances d'expropriation par le Juge de l'expropriation ;
 - De 2022 à 2025 : Accords amiables et jugements fixant les indemnités d'expropriation à verser aux expropriés ;
- 6 mai 2025 : La Ville est propriétaire de l'ensemble des emprises de l'îlot Arbalète.**

Consultation Promoteurs

Cahier des charges :

- Emprise identique à l'îlot actuel et hauteur maximale R+2+c ;
- Surface de plancher de 2000 m² et emprise au sol de 500 m² ;
- Programmation de logements en accession et de surfaces commerciales en rez-de-chaussée avec terrasse ;
- Architecture harmonieuse, sobre et d'inspiration classique.

Présentation de l'équipe projet

Un partenariat unique et habituel entre KLEBER PARK opérateur immobilier commercial, pied d'immeuble et de parc d'activité et MDH PROMOTION opérateur immobilier résidentiel. Kleber Park et MDH Promotion ont travaillé ensemble sur plusieurs opérations.

MDH : Maîtrise et Développement de l'Habitat

MDH Promotion est créée en 1994 par son actuel président, Philippe Jarlot. Aujourd'hui, 28 collaborateurs participent au développement du Groupe dans toute l'Île-de-France. Acteur reconnu avec plus de trente ans d'expertise, notamment en Seine-et-Marne et à Meaux, dont quatre résidences sur la commune. En 2018, la société a dépassé les 100 millions d'euros de chiffre d'affaires et se situe désormais parmi les tout premiers promoteurs indépendants en Île-de-France.

KLEBER PARK

KLEBER PARK fort de plus de 25 ans d'expertise conçoit des espaces commerciaux adaptés aux usages urbains spécifiques à l'Île-de-France. Grâce à son expérience, la société est capable de s'adapter à tous les cas de figure : logements, logements/commerces, zones commerciales, cœur de vie ou zones d'activités, petites et grosses opérations. KLEBER PARK travaille avec les plus grandes enseignes commerciales, y compris en matière de commerce de proximité, et est ainsi un acteur incontournable pour les projets de redynamisation des centres urbains.

THIERRY ALGRIN

Architecte et dirigeant de son cabinet depuis 1985, Thierry Algrin s'est spécialisé dans la valorisation du patrimoine ancien. Architecte en Chef des Monuments Historiques, il met sa connaissance des codes de l'architecture classique au service de projets neufs respectueux de leur environnement. Sa démarche vise à allier authenticité, cohérence urbaine et qualité architecturale, faisant de lui un partenaire reconnu pour les projets à forte dimension patrimoniale.



Philippe JARLOT
Président - Fondateur

En 1994, Philippe JARLOT crée MDH société de Promotion Immobilière.



Maxence VIOLET
*Directeur de Développement
IDF EST*

Chez MDH depuis 2018, Maxence VIOLET organise la prospection foncière et le montage des projets avec les villes et les architectes sur la partie Est de l'Île de France.



Thierry ANKAOUA
Président - Fondateur

En 1999, Thierry ANKAOUA crée KLEBER PARK, Acteur reconnu de l'immobilier commercial en Île de France.



Thierry ALGRIN
*Architecte DPLG
Architecte-en-chef des
Monuments Historiques*

Architecte et dirigeant de son cabinet depuis 1985, Thierry Algrin met son expertise de l'architecture ancienne au service de projets neufs.

ICI PROCHAINEMENT



DÉCOUVREZ LE NOUVEL « ÎLOT DE L'ARBALÈTE », FUTUR ESPACE DE VIE DU CENTRE-VILLE

Une **nouvelle étape** dans la reconquête du centre-ville !

La Ville est désormais **totale**ment propriétaire de l'îlot, et projette d'y construire **un lieu à la fois contemporain et respectueux de l'esprit meldoï**s.

Le groupement d'opérateurs de référence MDH / Kleber Park présente un **projet architectural combinant qualité de conception et intégration au sein de notre centre historique**.



DÉBUT DES TRAVAUX PRÉVU EN 2026

LE FUTUR PROJET « ÎLOT DE L'ARBALÈTE » PROPOSE :



Une **vingtaine de logements en accession directe**, pensés pour répondre aux besoins des habitants recherchant un **cadre de vie confortable, central et idéalement positionné en cœur de ville**.



En rez-de-chaussée, **400 m² dédiés aux surfaces commerciales**, parmi lesquelles une **brasserie dotée d'une terrasse**. Un nouveau lieu de vie pour tous les Meldoï



Un projet architectural qui **conservera le prestige des immeubles traditionnels** du centre-ville de Meaux, alliant **l'élégance de notre patrimoine à un usage contemporain et dynamique**.



Projet Arbalète.

SDP = 1 720 m²

- 23 logements en accession.
Majorité de T3 et T4.
- 475 m² de commerce.

Calendrier

- Fin 2026 : Démarrage du chantier.
- 2028 : Livraison.



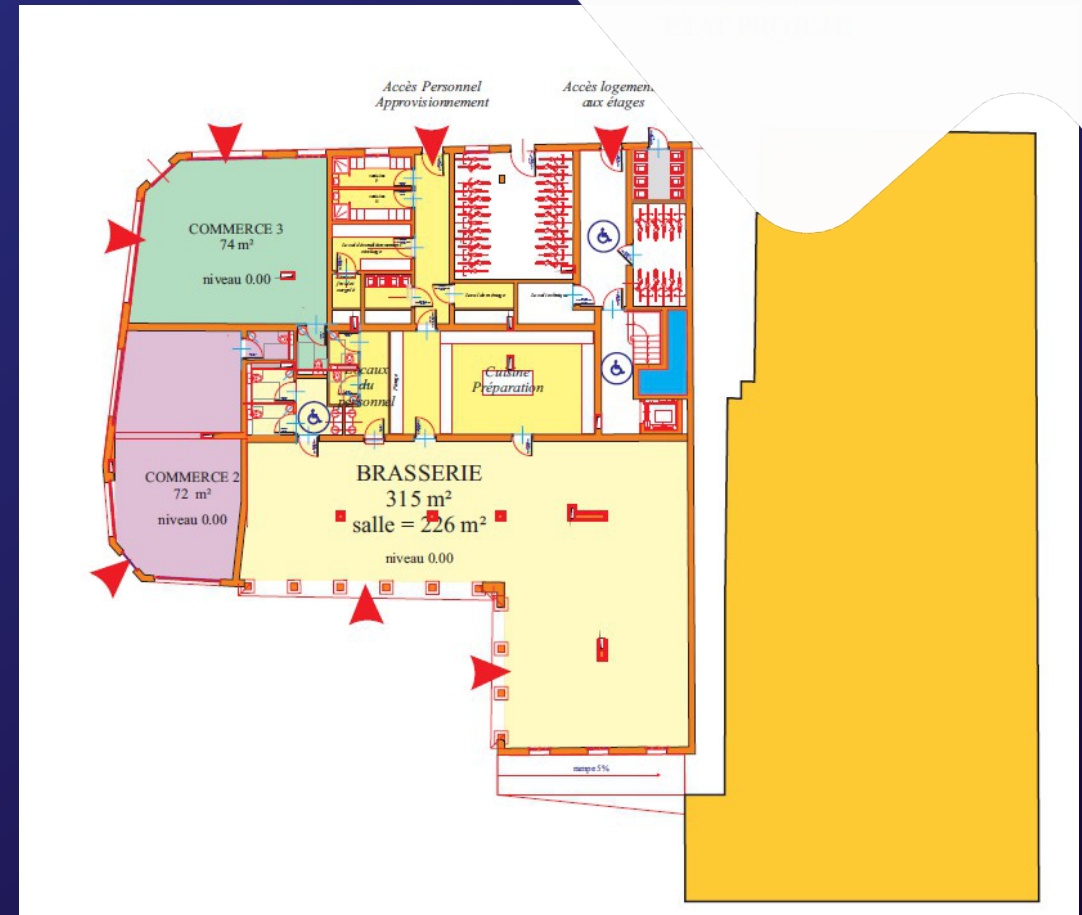
Projet Arbalète.

SDP = 1 720 m²

- 23 logements en accession.
Majorité de T3 et T4.
- 475 m² de commerce.

Calendrier

- Fin 2026 : Démarrage du chantier.
- 2028 : Livraison.





9,100 m.







Annexe

Foncier

