



# Direction de l'Urbanisme et du Développement Durable

Avec le concours de l'Association des Responsables des Copropriétés

**La Copropriété,  
on la préfère  
bien gérée**



**Lire et comprendre  
son appel de charges**



# Comprendre son appel de charges? Pas simple!

LIBELLE			Dépenses	Répartition	Participation NBJ	Quote part	Dont TVA	Charges Récup.
Lot: 3118 Appartement 05								
<b>CHARGES COURANTES</b>								
CHARGES GENERALES			15678.09	10000	193	302.60	10.02	39.44
TRX ANTENNE PARABOLIQUE			432.55	47	1	9.20	0.48	
CHARGES ASCENSEUR			1614.77	10000	163	26.32	1.45	19.41
CHARGES CHAUFFAGE			17650.31	10192	200	346.37	56.33	317.61
REMBOURSEMENT EAU CHAUDE			-4742.40	10192	200	-93.06		-93.06
EAU CHAUDE SUIVANT COMPTEURS				4.8000	15.00	72.00		72.00
N° Cpt: 01CUI A.ind: 121								
Dat.Rel: 31/03/02 N.ind: 126								
N° Cpt: 02SDB A.ind: 401								
Dat.Rel: 31/03/02 N.ind: 411								
EAU FROIDE SUIVANT COMPTEURS				3.1300	45.00	140.85		140.85
N° Cpt: 01CUI A.ind: 210								
Dat.Rel: 31/03/02 N.ind: 219								
N° Cpt: 02SDB A.ind: 800								
Dat.Rel: 31/03/02 N.ind: 836								
TOTAL DU LOT N° 3118						804.28	68.28	496.25
<b>TOTAL DES DEPENSES DE LA PERIODE REPORTE SUR VOTRE COMPTE CI-DESSOUS</b>						<b>804.28</b>	<b>68.28</b>	<b>496.25</b>

Fonds de roulement pour mémoire :

694.37

DATE	RELEVÉ DE COMPTE INDIVIDUEL	DEBIT	CREDIT
01/01/02	SOLDE ANTERIEUR	665.95	
04/02/02	ANNUL TRAVAUX CHAUFFAGE 29/12	28.42	
31/03/02	DEPENSES DE LA PERIODE	804.28	



## Toutes les réponses à vos questions

**Avec un support visuel ludique mais technique, les thèmes suivants seront détaillés :**

- **1 – Pourquoi payer des charges de copropriété?**
- **2 - La répartition des dépenses pour l'immeuble**
- **3 – Le budget prévisionnel : qui décide et comment?**
- **4 – Les appels travaux, les décisions d'assemblée**
- **5 - La régularisation de l'exercice comptable : quand et comment ?**
- **6 – Quand payer?**
- **7 – mon compte individuel**
- **8 – comprendre la répartition des consommations d'eau individuelle**



**Et plus encore !**

- **Un temps d'échange sera réservé à la fin de chaque chapitre du film, pour approfondir ses connaissances ou pour aborder des sujets particuliers.**
- **Cet atelier est ouvert à tous les copropriétaires de MEAUX en accès libre**



Merci de votre attention

- **L'ARC – Association des Responsables de Copropriété**
  - 27 rue Joseph Python, Paris 20<sup>ème</sup> (porte de banolet)
  - 01.40.30.12.82
  - [unarcasso@claranet.fr](mailto:unarcasso@claranet.fr)
  - <http://www.unarc.asso.fr/>
- <http://www.unarc.asso.fr/sites/default/files/files/MEAUX.pdf>