

CONSEIL MUNICIPAL

REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

Le vingt-quatre juin deux mille vingt-deux, à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de Meaux s'est réuni dans les salons d'honneur de l'Hôtel de Ville, sur une convocation en date du dix-sept juin deux mille vingt-deux, en exécution de l'article L2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

ETAIENT PRESENTS : M. COPÉ, Maire

Mme VIELPEAU, M. ALLARD, Mme BLAY, M. BRAS, Mme MAHOUKOU, Mme PONOT-ROGER, M. TISSERAND, M. DELL'OSTE, M. ABASSI et Mme BUFFE, Adjoints au Maire,

M. PARIGI, M. LOCICIRO, Mme DIOP, M. ATTALI, M. RODRIGUES, Mme VAISSIERE, M GUERRAUD, Mme GILEWSKI, Mme GONCALVES, M. HEMERY, Mme LEFEVRE, Mme GOSSELIN, Mme LACROIX, Mme BENAHMED, Mme GUIBEGA, M. BOURGEOIS, M. MALKIC, M. PASTOR, Mme GALAOUI, Mme TORNIN, M. REZEG, M. MOUKHINE-FORTIER, Mme ROUSSEAU, M. SAVERET

M. MOURADOUDI, Mme DE KESLING, M. GOURDY, M. MARIE-LUCE, M. LELOUP, Mme HUBLET, Mme OZTURK, M. MALKIC (à partir de la délibération n°26) ont donné respectivement pouvoir à Mme BUFFE, M. TISSERAND, M. LOCICIRO, Mme PONOT-ROGER, Mme DIOP, M. HEMERY, Mme LACROIX, Mme VIELPEAU

Absents excusés : M. SISSOKO, Mme EBOUMBOU, Mme IMA,

Mme BUFFE est désignée comme secrétaire de séance.

Date de Notification	Date d’Affichage	N° de délibération	Direction des Affaires Juridiques
	01/07/2022	22060625	

Objet : Rue Jean Bureau : acquisition par la Ville et cession à la SCI BENARD SEVESTRE d’emprises respectives

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU la délibération du 24 juin 2022 par laquelle le Conseil Municipal a approuvé la désaffectation et le déclassement de l'emprise à céder à la SCI BENARD SEVESTRE,

VU les courriers de proposition de prix de la Ville de Meaux des 12 avril 2022 et 14 juin 2022,

VU les courriers de réponse des propriétaires des 26 avril et 15 juin 2022,

VU l'avis n°2022-77284-37501 du service local du Domaine du 24 mai 2022,

VU le plan ci-annexé,

CONSIDÉRANT qu'une partie du square du 19 mars 1962 et un chemin se situent sur la propriété de la SCI BENARD SEVESTRE sise à Meaux 14 rue Jean Bureau, qui souhaite agrandir son parking,

CONSIDÉRANT que pour régulariser la situation, la Ville de Meaux doit acquérir deux emprises de 6 et 16 m² à prendre sur la parcelle sise à Meaux, 14 rue Jean Bureau, cadastrée section BO n°360 partie,

CONSIDÉRANT que cette acquisition sera réalisée à l'euro symbolique, frais de géomètre et d'acte à la charge de la Commune mais que les murs et VRD demeureront à la charge de la SCI BENARD SEVESTRE,

CONSIDÉRANT que la valeur vénale de cette emprise n'excédant pas 180.000 euros, l'avis des domaines n'est pas requis,

CONSIDÉRANT la SCI BENARD SEVESTRE doit acquérir une emprise de 1 m² appartenant à la Commune, emprise qui a fait l'objet d'une désaffectation et d'un déclassement,

CONSIDÉRANT que l'avis du 24 mai 2022 rendu par le service local du Domaine d'un montant de 40 euros,

CONSIDÉRANT qu'au regard de la situation de fait existante, de la superficie d'un mètre carré à céder et de la cession par la SCI BENARD SEVESTRE au profit de la Ville de deux emprises de 22 m², il convient de lui céder l'emprise au prix d'un euro,

OUI Mme GILEWSKI, Rapporteur en Conseil Municipal,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, à l'unanimité,

Mme VIELPEAU n'a pas pris part au vote,

AUTORISE l'acquisition au prix d'un euro par la Ville de Meaux de deux emprises de 6 et 16 m² sises à Meaux, 14 rue Jean Bureau, à prendre sur la parcelle cadastrée section BO n°360 partie, appartenant à la SCI BENARD SEVESTRE,

AUTORISE la cession au prix d'un euro par la Ville de Meaux à la SCI BENARD SEVESTRE d'une emprise de 1 m²,

DIT que les frais de géomètre et d'acte sont à la charge de la Commune mais que les murs et VRD demeureront à la charge de la SCI BENARD SEVESTRE,

DECIDE de classer les emprises acquises par la Ville dans le domaine public,

AUTORISE le Maire à signer tous actes relatifs à cette acquisition et à cette cession et tous actes de constitution de servitude rendue nécessaire pour l'exploitation normale de cette emprise qui serait stipulée sans indemnité au profit de la Ville de Meaux ou de la SCI BENARD SEVESTRE en qualité de fonds dominant ou de fonds servant.

Le Maire,



Jean-François COPÉ



Tel: 01 60 43 13 44 - Fax: 01 60 43 13 54
E-mail: contact@sogefra.com - www.sogefra.com

Ind	Date	Modifications	Etabli	Verifié	Approuvé
-----	------	---------------	--------	---------	----------

COMMUNE DE MEAUX

an Bureau / rue Neuve

Cadastrée section BO n° 360

PLAN PROVISOIRE
Transmis pour information et étude

PLAN DE DIVISION

DATE	Levé le 02 décembre 2021
------	--------------------------

ECHELLE : 1/200ème

FICHER

2021-972_DIVISION-INDA.dwg

IND

A

SOGEFRA S.A.R.L. au capital de 50 000 Euros - Ordre des Géomètres-Experts n° 20704

Siège social : PARC FARADAY - Bât 4 - 1, Av. Christian Doppler - 77700 SERRIS (Agence Ile de France)

Bureau secondaire :

