

CONSEIL MUNICIPAL

REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

Le vingt-quatre juin deux mille vingt-deux, à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de Meaux s'est réuni dans les salons d'honneur de l'Hôtel de Ville, sur une convocation en date du dix-sept juin deux mille vingt-deux, en exécution de l'article L2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

ETAIENT PRESENTS : M. COPÉ, Maire

Mme VIELPEAU, M. ALLARD, Mme BLAY, M. BRAS, Mme MAHOUKOU, Mme PONOT-ROGER, M. TISSERAND, M. DELL'OSTE, M. ABASSI et Mme BUFBE, Adjoints au Maire,

M. PARIGI, M. LOCICIRO, Mme DIOP, M. ATTALI, M. RODRIGUES, Mme VAISSIERE, M GUERRAUD, Mme GILEWSKI, Mme GONCALVES, M. HEMERY, Mme LEFEVRE, Mme GOSSELIN, Mme LACROIX, Mme BENAHMED, Mme GUIBEGA, M. BOURGEOIS, M. MALKIC, M. PASTOR, Mme GALAQUI, Mme TORNIN, M. REZEG, M. MOUKHINE-FORTIER, Mme ROUSSEAU, M. SAVERET

M. MOURADOUDI, Mme DE KESLING, M. GOURDY, M. MARIE-LUCE, M. LELOUP, Mme HUBLET, Mme OZTURK, M. MALKIC (à partir de la délibération n°26) ont donné respectivement pouvoir à Mme BUFBE, M. TISSERAND, M. LOCICIRO, Mme PONOT-ROGER, Mme DIOP, M. HEMERY, Mme LACROIX, Mme VIELPEAU

Absents excusés : M. SISSOKO, Mme EBOUMBOU, Mme IMA,

Mme BUFBE est désignée comme secrétaire de séance.

Date de Notification	Date d’Affichage	N° de délibération	Direction de l’Urbanisme et de l’Habitat
	01/07/2022	22062622	

Objet : NPNRU- Autorisation à donner au Maire-Adjoint à signer l’avenant n°2 à la convention pluriannuelle du projet de Renouvellement Urbain (n°714) portant sur les quartiers de Beauval à Meaux

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le règlement général (RGA) de l’Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) relatif au Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain,

VU la convention pluriannuelle du projet de Renouvellement Urbain (n°714) portant sur les quartiers de Beauval à Meaux signée le 2 octobre 2018,

VU l'avis du Comité d'Engagement de l'ANRU en date du 6 décembre 2021,

VU le projet d'avenant n°2 à la convention pluriannuelle du projet de Renouvellement Urbain, portant sur les quartiers de Beauval à Meaux ci-annexé,

CONSIDÉRANT les études actualisées des besoins et la prise en compte de nouveaux éléments de contexte,

CONSIDÉRANT que la réussite du nouveau peuplement du quartier, induit par la diversification portée par les programmes en accession et PLS, est conditionnée à la qualité des équipements publics de proximité,

CONSIDÉRANT le souhait de l'État, dans le cadre du plan France Relance, de financer de nouvelles opérations dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain,

OUI M. BRAS, Rapporteur en Conseil Municipal,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, à l'unanimité,

APPROUVE le projet d'avenant n°2 à la convention pluriannuelle du projet de Renouvellement Urbain (n°714) portant sur les quartiers de Beauval ci-annexé,

AUTORISE Artur-Jorge BRAS, Maire-Adjoint à signer l'avenant n°2 à la convention pluriannuelle du projet de Renouvellement Urbain (n°714) portant sur les quartiers de Beauval à Meaux signée le 12 octobre 2018,

AUTORISE Artur-Jorge BRAS, Maire-Adjoint à signer tous les actes afférant à cette délibération.

Le Maire,



Jean-François COPÉ



AVENANT N°2 À LA CONVENTION PLURIANNUELLE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE BEAUVAL A MEAUX

COFINANCÉ(S) PAR L'ANRU DANS LE CADRE DU NPNRU

Version signature électronique

SOMMAIRE

ARTICLE 1 : IDENTIFICATION DE LA CONVENTION PLURIANNUELLE.....	4
ARTICLE 2 : OBJET DE L'AVENANT.....	5
ARTICLE 3 : MODIFICATIONS DE LA CONVENTION PLURIANNUELLE.....	6
ARTICLE 4 – DATE D'EFFET ET MESURE D'ORDRE	21



Vu le règlement général de l'agence nationale pour la rénovation urbaine relatif au nouveau programme national de la renouvellement urbain (RGA NPNRU), en vigueur au jour de la signature du présent avenant,

Vu le règlement financier (RF) de l'ANRU relatif au NPNRU en vigueur au jour de la signature du présent avenant,

Il est convenu entre :

L'Agence nationale pour la rénovation urbaine, désignée ci-après « l'Agence » ou « l'ANRU », représentée par sa directrice générale, ou par délégation, par son délégué territorial dans le département,

L'État, représenté par le Préfet de département et responsable de la mise en œuvre du renouvellement urbain dans le département

L'Établissement public de coopération intercommunale (EPCI), représenté par son président Jean-François COPÉ, ci-après désigné « le porteur de projet »

La commune de Meaux comprenant au moins un quartier inscrit à l'article 1 de la présente convention pluriannuelle, représentée par Artur-Jorge BRAS, Maire-Adjoint

Les maîtres d'ouvrage des opérations programmées dans la présente convention :

Pays de Meaux Habitat, représenté par Edouard PASQUELIN, Directeur Général,

Trois Moulins Habitat, représenté par Gilles SAMBUSSY, Directeur Général,

3 F Seine-et-Marne, représenté par Virginie LEDREUX-GENTE, Directrice Générale 3 F Seine-et-Marne,

Action Logement Services, représenté par Olivier BAJAR, Directeur Régional Ile-de-France,

PLURIAL NOVILIA, représenté par Alain NICOLE, Directeur Général,

Foncière Logement, représenté par Yanick LE MEUR, Directeur Général,

La Caisse des dépôts et Consignations, représentée par Anne MCQUENN, Directrice Territoriale

Ci-après désignés les « Parties prenantes »

Article 1 : IDENTIFICATION DE LA CONVENTION PLURIANNUELLE

La convention pluriannuelle du projet de renouvellement urbain de Meaux (n°714), portant sur le quartier de Beauval, et dont le dossier a été examiné par le comité d'engagement de l'ANRU en date du 14 décembre 2017 a été signée le 12 octobre 2018.

Cette convention pluriannuelle peut faire l'objet de modifications au cours de son exécution conformément à l'article 7.2 du titre III du RGA NPNRU.

A ce jour, les avenants et ajustements mineurs déjà contractualisés sont les suivants :

N° de l'avenant ou de l'ajustement mineur	Nature de l'avenant (ajustement mineur ou avenant)	Date du Comité d'Engagement	Date signature de l'ajustement mineur et de l'avenant	Description des modifications
1	Avenant	2 juillet 2020	14 décembre 2020	<ul style="list-style-type: none"> - Ajustement technique pour intégration des ID-TOP dans le texte de la convention - Ajustement de la programmation des équipements à créer : fongibilité des enveloppes de subvention entre GS Alembert, Pôle Jeunesse, Espace Ressources et Gymnase Tauziet / Subventionnement d'un équipement supplémentaire crèche multi-accueil Cassini, hors QPV / Ajustement des calendriers des opérations GS Alembert, Pôle Jeunesse et Parc du Canal - Ajustement de deux opérations de RO : Suppression des opérations Pinteville 14LLS et OAP 3 Roosevelt 35 LLS au profit de l'opération Aristide Briand 39LLS et augmentation de l'OAP 4 Roosevelt qui passe de 40 à 50 LLS / Changement d'adresse pour la RO de 40 LLS sur site Anjou Albret Alsace vers le site Cassini.
1	Ajustement mineur	-		<ul style="list-style-type: none"> - Ajustement des opérations de reconstitution de l'offre à Meaux : Création de l'opération de 53 LLS au 35-39 Henri Dunant, entraînant la suppression de l'opération OAP Roosevelt 4 de 50 LLS et la modification de l'OAP Roosevelt 1 de 40 LLS à 37 LLS

Article 2 : OBJET DE L'AVENANT

L'objet du présent avenant consiste en l'intégration des évolutions suivantes :

- Ajustement du calendrier de réalisation des équipements prévus à la convention (GS ALEMBERT / Pôle Jeunesse / Espace Ressources / Gymnase TAUZIET / Crèche CASSINI / Parc du Canal)
- Ajout de l'ALSH Chambord Compayré à la liste des équipements financés dans le cadre de la convention, dont le financement à 35 % par l'ANRU a été validé lors du CE du 6/12/2021
- Modification de deux opérations de RO :
 - o L'opération Mont Thabor Allende passe de 40 LLS à 60 LLS
 - o Modification de l'opération Saint-Lazare 2 qui passe de 80 LLS à 60 LLS
- Création d'une opération :
 - o Une opération de 40 LLS est créée au 69 Avenue Dunant, hors QPV à Meaux.
- Une suppression d'opération :
 - o Suppression de l'OAP Roosevelt 2 de 40 LLS
- Intégration du bailleur social 3F Seine-et-Marne en tant que signataire de la convention NPNRU, et habilité à réaliser des opérations de reconstitution de l'offre sur la CA du Pays de Meaux. Aucune opération n'est identifiée à ce jour pour ce bailleur. Les modifications pourront se faire par ajustements mineurs futurs au gré des opportunités foncières
- Intégration de 150m² supplémentaires en surface de plancher développable au bénéfice d'Action Logement au titre des contreparties foncières sur le lot 9 de l'ilot Aquitaine Argonne (générés par le subventionnement de l'ALSH Chambord Compayré)

Ces évolutions ont été examinées par le Comité d'Engagement du 6 décembre 2021 pour le subventionnement de l'ALSH Chambord Compayré, et ont été validées lors de la revue de projet du 9 mai 2022 pour le reste.

Article 3 : MODIFICATIONS DE LA CONVENTION PLURIANNUELLE

La convention mentionnée à l'article 1 du présent avenant et modifiée par les avenants successifs listés dans ce même article est modifiée dans les conditions ci-après :

Article 3.1 – « Titre I - Les Quartiers »

Sans objet

Article 3.2- « Titre II - Le projet de Renouvellement Urbain »

Article 3.2.1- « Article 5 : La stratégie de diversification résidentielle et les apports du groupe Action Logement en faveur de la mixité »

Article 3.2.2.1- « Article 5.2 : la mobilisation des contreparties pour le Groupe Action Logement : des apports en faveur de la mixité. »

L'attribution de contreparties foncière aux opérateurs du groupe Action Logement vise à favoriser la mixité et la diversité de l'habitat en amenant une population nouvelle de salariés et ainsi réduire les inégalités dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville visés par le NPNRU.

Les contreparties mises à disposition du groupe Action Logement au titre de la présente convention pluriannuelle de renouvellement urbain correspondent à :

- 3 775 m² de droits à construire (surface de plancher développée) prenant la forme de terrains cédés à l'euro symbolique et transférés en pleine propriété à l'Association Foncière Logement par l'intermédiaire de ses filiales sociétés civiles (l'attributaire est ci-après désigné par : « Foncière Logement »)
- 4 525 m² de droits à construire (surface de plancher développée) prenant la forme de terrains cédés à l'euro symbolique et transférés en pleine propriété à Plurial Novilia, filiale du Groupe Action Logement

L'article 5.2 est modifié, avec l'intégration de 150m² supplémentaires en surface de plancher développable au bénéfice d'Action Logement au titre des contreparties foncières sur le lot 9 de l'ilot Aquitaine Argonne (générés par le subventionnement de l'ALSH Chambord Compayré).

Article 3.3- Titre III- Les concours financiers du NPNRU aux opérations programmées dans le cadre de la présente convention »

3.3.1. « Article 9 : les opérations programmées dans la présente convention et leur calendrier opérationnel »

3.3.1.1. « Article 9.1. : les opérations cofinancées par l'ANRU dans le cadre de la convention pluriannuelle »

L'article 9.1.1.3. Intitulé « les programmes immobiliers cofinancés par l'ANRU » est modifié comme suit :

La répartition de la programmation de la reconstitution de l'offre de logement locatifs sociaux était la suivante :

Libellé précis (adresse...)	IDTOP	Localisation (QPV ou EPCI de rattachement)	Maître d'ouvrage (intitulé exact)	Nombre de logements par produit (PLUS/PLAI)		Montant prévisionnel du concours financier			Date de prise en compte des dépenses	Date de lancement opérationnel (semestre et année)	Durée de l'opération en semestre
						volume de prêt bonifié	subvention	Total concours financier			
Auvergne Artois 1 - 50 logts neufs - 30 PLAI et 20 PLUS	714-6077013-31-0001-003	QPV	Pays de Meaux Habitat	PLUS	20	160 000		160 000	20/07/2015	S1 2019	6
				PLAI	30	330 000	258 000	588 000			
				Total	50	490 000	258 000	748 000			
Auvergne Artois 2 - 40 logts neufs - 24 PLAI et 16 PLUS	714-6077013-31-0001-004	QPV	Pays de Meaux Habitat	PLUS	16	128 000		128 000			
				PLAI	24	264 000	206 400	470 400			
				Total	40	392 000	206 400	598 400			
Saint Lazare 1 - 80 logts neufs - 48 PLAI et 32 PLUS	714-6077013-31-0001-013	Meaux Hors QPV	Pays de Meaux Habitat	PLUS	32	640 000		640 000			
				PLAI	48	720 000	566 400	1 286 400			
				Total	80	1 360 000	566 400	1 926 400			
Anjou Alsace Albret 1 - 80 logts - 48 PLAI et 32 PLUS	714-6077013-31-0001-001	QPV	Pays de Meaux Habitat	PLUS	32	256 000		256 000			
				PLAI	48	528 000	412 800	940 800			
				Total	80	784 000	412 800	1 196 800			
OAP Roosevelt 1 - 40 logts neufs - 24 PLAI et 16 PLUS	714-6077013-31-0001-007	Meaux Hors QPV	Pays de Meaux Habitat	PLUS	16	320 000		320 000			
				PLAI	24	360 000	283 200	643 200			
				Total	40	680 000	283 200	963 200			
Saint Lazare 2 - 80 logts neufs - 48 PLAI et 32 PLUS	714-6077013-31-0001-012	Meaux Hors QPV	Pays de Meaux Habitat	PLUS	32	640 000		640 000			
				PLAI	48	720 000	566 400	1 298 400			
				Total	80	1 360 000	566 400	1 926 400			
OAP Roosevelt 2 - 40 logts neufs - 24 PLAI et 16 PLUS	714-6077013-31-0001-008	Meaux Hors QPV	Pays de Meaux Habitat	PLUS	16	320 000		320 000			
				PLAI	24	360 000	283 200	643 200			
				Total	40	680 000	283 200	963 200			
Cassini (ex-Anjou Alsace Albret 2) - 40 logts neufs - 24 PLAI et 16 PLUS	714-6077013-31-0001-002	QPV	Pays de Meaux Habitat	PLUS	16	128 000		128 000			
				PLAI	24	264 000	206 400	470 400			
				Total	40	392 000	206 400	598 400			
Camargue Chambord - 86 logts neufs - 52 PLAI et 34 PLUS	714-6077013-31-0001-005	QPV	Pays de Meaux Habitat	PLUS	34	272 000		272 000			
				PLAI	52	572 000	447 200	1 019 200			
				Total	86	844 000	447 200	1 291 200			
Mont Thabor Allende - 40 logts neufs - 24 PLAI et 16 PLUS	714-6077013-31-0001-006	Meaux Hors QPV	Pays de Meaux Habitat	PLUS	16	320 000		320 000			
				PLAI	24	360 000	283 200	643 200			
				Total	40	680 000	283 200	963 200			
Paul Barennes - 80 logts neufs - 48 PLAI et 32 PLUS	714-6077013-31-0001-011	Meaux Hors QPV	Pays de Meaux Habitat	PLUS	32	640 000		640 000			
				PLAI	48	720 000	566 400	1 286 400			
				Total	80	1 360 000	566 400	1 926 400			
OAP Roosevelt 4 - 50 logts neufs - 30 PLAI et 20 PLUS	714-6077013-31-0001-010	Meaux Hors QPV	Pays de Meaux Habitat	PLUS	20	400 000		400 000	S2 2022	S2 2024	6
				PLAI	30	450 000	354 000	804 000			
				Total	50	850 000	354 000	1 204 000			
Briand "seat" - 39 logts - 23 PLAI et 16 PLUS	714-6077013-31-0001-014	Meaux Hors QPV	Pays de Meaux Habitat	PLUS	16	320 000		320 000	S2 2020	S1 2021	6
				PLAI	23	345 000	271 400	616 400			
				Total	39	665 000	271 400	936 400			

Libellé précis (adresse...)	IDTOP	Localisation (QPV ou EPCI de rattachement)	Maître d'ouvrage (intitulé exact)	Nombre de logements par produit (PLUS/PLAI)		Montant prévisionnel du concours financier			Date de prise en compte des dépenses	Date de lancement opérationnel (semestre et année)	Durée de l'opération en semestre
						volume de prêt bonifié	subvention	Total concours financier			
Nanteuil les Meaux 1- 45 logts-27 PLAI et 18 PLUS	714-6077013- 31-0002-004	CAPM/ hors QPV	Trois Moulins Habitat	PLUS	18	360 000		360 000	S2 2019	S2 2021	6
				PLAI	27	405 000	318 600	723 600			
				Total	45	765 000	318 600	1 083 600			
Trilport 1 ecoquartier-50 logts- 30 PLAI et 20 PLUS	714-6077013- 31-0002-008	CAPM/ hors QPV	Trois Moulins Habitat	PLUS	20	400 000		400 000	S2 2020	S2 2022	6
				PLAI	30	450 000	354 000	804 000			
				Total	50	850 000	354 000	1 204 000			
Villenoy diffus- 50 logts-30 PLAI et 20 PLUS	714-6077013- 31-0002-011	CAPM/ hors QPV	Trois Moulins Habitat	PLUS	20	400 000		400 000	S2 2020	S2 2022	6
				PLAI	30	450 000	354 000	804 000			
				Total	50	850 000	354 000	1 204 000			
Nanteuil les Meaux 2- 55 logts-33 PLAI et 22 PLUS	714-6077013- 31-0002-005	CAPM/ hors QPV	Trois Moulins Habitat	PLUS	22	440 000		440 000	S2 2020	S2 2022	6
				PLAI	33	495 000	389 400	884 400			
				Total	55	935 000	389 400	1 324 400			
Faubourg Cornillon 1- 18 logts- 11 PLAI et 7 PLUS	714-6077013- 31-0002-002	Meaux Hors QPV	Trois Moulins Habitat	PLUS	7	140 000		140 000	S1 2020	S1 2022	6
				PLAI	11	165 000	129 800	294 800			
				Total	18	305 000	129 800	434 800			
Faubourg Cornillon 2- 10 logts- 6 PLAI et 4 PLUS	714-6077013- 31-0002-003	Meaux Hors QPV	Trois Moulins Habitat	PLUS	4	80 000		80 000	S1 2020	S1 2022	6
				PLAI	6	90 000	70 800	160 800			
				Total	10	170 000	70 800	240 800			
Crégylès Meaux-40 logts- 24 PLAI et 16 PLUS	714-6077013- 31-0002-001	CAPM/ hors QPV	Trois Moulins Habitat	PLUS	16	320 000		320 000	S2 2021	S2 2023	6
				PLAI	24	360 000	283 200	643 200			
				Total	40	680 000	283 200	963 200			
Trilport 2 ecoquartier-50 logts- 30 PLAI et 20 PLUS	714-6077013- 31-0002-009	CAPM/ hors QPV	Trois Moulins Habitat	PLUS	20	400 000		400 000	S2 2021	S2 2023	6
				PLAI	30	450 000	354 000	804 000			
				Total	50	850 000	354 000	1 204 000			
Nanteuil les Meaux 3- 42 logts- 25 PLAI et 17 PLUS	714-6077013- 31-0002-006	CAPM/ hors QPV	Trois Moulins Habitat	PLUS	17	340 000		340 000	S2 2021	S2 2023	6
				PLAI	25	375 000	295 000	670 000			
				Total	42	715 000	295 000	1 010 000			
Nanteuil les Meaux 4-35 logts-21 PLAI et 14 PLUS	714-6077013- 31-0002-007	CAPM/ hors QPV	Trois Moulins Habitat	PLUS	14	280 000		280 000	S2 2022	S2 2024	6
				PLAI	21	315 000	247 800	562 800			
				Total	35	595 000	247 800	842 800			
Trilport 3-50 logts-30 PLAI et 20 PLUS	714-6077013- 31-0002-010	CAPM/ hors QPV	Trois Moulins Habitat	PLUS	20	400 000		400 000	S2 2022	S2 2024	6
				PLAI	30	450 000	354 000	804 000			
				Total	50	850 000	354 000	1 204 000			

L'article 9.1.1.3 est désormais rédigé comme suit :

La répartition de la programmation de la reconstitution de l'offre de logement locatifs sociaux est désormais la suivante :

- Modification de deux opérations de RO :
 - o L'opération Mont Thabor Allende passe de 40 LLS à 60 LLS
 - o Modification de l'opération Saint-Lazare 2 qui passe de 80 LLS à 60 LLS
- Création d'une opération :
 - o Une opération de 40 LLS est créée au 69 Avenue Dunant, hors QPV à Meaux.
- Une suppression d'opération :
 - o Suppression de l'OAP Roosevelt 2 de 40 LLS

				Total	80	1 360 000	566 400	1 926 400			
VEFA 35-39 Henri Dunant 53 logts 32 PLAI et 21 PLUS	C0714-31-0042	Meaux hors QPV	Pays de Meaux Habitat	PLUS	21	420 000		420 000	S1 2021	S2 2021	7
				PLAI	32	480 000	377 600	857 600			
				Total	53	900 000	377 600	1 277 600			
Briand "seat"- 39 logts 23 PLAI et 16 PLUS	C0714-31-0040	Meaux hors QPV	Pays de Meaux Habitat	PLUS	16	320 000		320 000	S2 2020	S1 2021	6
				PLAI	23	345 000	271 400	616 400			
				Total	39	665 000	271 400	936 400			

Nanteuil-lès-Meaux 1- 45 lgts 27 PLAI et 18 PLUS	714-6077013-31-0002-004	CAPM hors Meaux	Trois Moulins Habitat	PLUS	18	360 000		360 000	S2 2019	S2 2021	6
				PLAI	27	405 000	318 600	723 600			
				Total	45	765 000	318 600	1 083 600			
Trilport 1 Ecoquartier- 50 lgts 30 PLAI et 20 PLUS	714-6077013-31-0002-008	CAPM hors Meaux	Trois Moulins Habitat	PLUS	20	400 000		400 000	S2 2020	S2 2022	6
				PLAI	30	450 000	354 000	804 000			
				Total	50	850 000	354 000	1 204 000			
Villenoy diffus -50 lgts- 30 PLAI et 20 PLUS	714-6077013-31-0002-011	CAPM hors Meaux	Trois Moulins Habitat	PLUS	20	400 000		400 000	S2 2020	S2 2022	6
				PLAI	30	450 000	354 000	804 000			
				Total	50	850 000	354 000	1 204 000			
Nanteuil-lès-Meaux 2- 55 lgts 33 PLAI et 22 PLUS	714-6077013-31-0002-005	CAPM hors Meaux	Trois Moulins Habitat	PLUS	22	440 000		440 000	S2 2020	S2 2022	6
				PLAI	33	495 000	389 400	884 400			
				Total	55	935 000	389 400	1 324 400			
Faubourg Cornillon1- 18 lgts 11 PLAI et 7 PLUS	714-6077013-31-0002-002	Meaux hors QPV	Trois Moulins Habitat	PLUS	7	140 000		140 000	S1 2020	S1 2022	6
				PLAI	11	165 000	129 800	294 800			
				Total	18	305 000	129 800	434 800			
Faubourg Cornillon2-10 lgts 6 PLAI et 4 PLUS	714-6077013-31-0002-003	Meaux hors QPV	Trois Moulins Habitat	PLUS	4	80 000		80 000	S1 2020	S1 2022	6
				PLAI	6	90 000	70 800	160 800			
				Total	10	170 000	70 800	240 800			
Crégy les Meaux- 40 logts 24 PLAI et 16 PLUS	714-6077013-31-0002-001	CAPM hors Meaux	Trois Moulins Habitat	PLUS	16	320 000		320 000	S2 2021	S2 2023	6
				PLAI	24	360 000	283 200	643 200			
				Total	40	680 000	283 200	963 200			
Trilport 2 Ecoquartier- 50 lgts 30 PLAI et 20 PLUS	714-6077013-31-0002-009	CAPM hors Meaux	Trois Moulins Habitat	PLUS	20	400 000		400 000	S2 2021	S2 2023	6
				PLAI	30	450 000	354 000	804 000			
				Total	50	850 000	354 000	1 204 000			
				PLUS	17	340 000		340 000	S2 2021	S2 2023	6

Nanteuil-lès-Meaux 3- 42 logts 25 PLAI et 17 PLUS	714-6077013-31-0002-006	CAPM hors Meaux	Trois Moulins Habitat	PLAI	25	375 000	295 000	670 000			
				Total	42	715 000	295 000	1 010 000			
Nanteuil-lès-Meaux 4-35 logts 21 PLAI et 14 PLUS	714-6077013-31-0002-007	CAPM hors Meaux	Trois Moulins Habitat	PLUS	14	280 000		280 000	S2 2022	S2 2024	6
				PLAI	21	315 000	247 800	562 800			
				Total	35	595 000	247 800	842 800			
Trilport 3 - 50 lgts 30 PLAI et 20 PLUS	714-6077013-31-0002-010	CAPM hors Meaux	Trois Moulins Habitat	PLUS	20	400 000		400 000	S2 2022	S2 2024	6
				PLAI	30	450 000	354 000	804 000			
				Total	50	850 000	354 000	1 204 000			

Par ailleurs, il est proposé l'intégration du bailleur social 3F Seine-et-Marne en tant que signataire de la convention NPNRU, et habilité à réaliser des opérations de reconstitution de l'offre sur la CA du Pays de Meaux. Aucune opération n'est identifiée à ce jour pour ce bailleur. Les modifications pourront se faire par ajustements mineurs futurs au gré des opportunités foncières.

Concernant la diversification fonctionnelle dans le quartier : les équipements publics de proximité ; le tableau initial était le suivant :

Libellé précis (adresse)	IDTOP	Localisation (QPV ou EPCI)	Maître d'ouvrage	Assiette subventionnable	Taux de subvention	Montant prévisionnel	Date de prise en compte
Espace Ressource	714-6077013-37-0001-001	77284 Meaux 6077013 Beauval Dunant	COMMUNE MEAUX	1 878 544,66 €	35,00%	657 490,63 €	
Nouveau Groupe ALEMBERT	714-6077013-37-0001-003	77284 Meaux 6077013 Beauval Dunant	COMMUNE MEAUX	7949166,76	35%	2782208,37	
Pôle jeunesse	714-6077013-37-0001-004	77284 Meaux 6077013 Beauval Dunant	COMMUNE MEAUX	4228004,99	35%	1479801,75	
Multi Accueil Cassini	714-6077013-37-0001-005	77284 Meaux 6077013 Beauval Dunant	COMMUNE MEAUX	3074851,08	6,71%	206225,03	
Nouveau Gymnase-Cité Tauziet-Entrée de Beauval	714-6077013-37-0001-001	77284 Meaux 6077013 Beauval Dunant	COMMUNE MEAUX	1 878 544,66 €	35,00%	657 490,63 €	

Le tableau est modifié comme suit, suite à l'ajout de l'ALSH Chambord Compayré à la liste des équipements financés dans le cadre de la convention, dont le financement à 35 % par l'ANRU a été validé lors du CE du 6/12/2021

Libellé précis (adresse)	IDTOP	Localisation (QPV ou EPCI)	Maître d'ouvrage	Assiette subventionnable	Taux de subvention	Montant prévisionnel	Date de prise en compte
Espace Ressource	714-3077013-37-0001-001	77284 Meaux 6077013 Beauval Dunant	COMMUNE MEAUX	1 878 544,66 €	35 %	657 490,63 €	
Nouveau groupe ALEMBERT	714-3077013-37-0001-003	77284 Meaux 6077013 Beauval Dunant	COMMUNE MEAUX	7 949 166,76 €	35 %	2 782 208,37€	
Pôle jeunesse	714-3077013-37-0001-004	77284 Meaux 6077013 Beauval Dunant	COMMUNE MEAUX	4 228004,99 €	35 %	1 479801,75 €	
Multi accueil Cassini	714-3077013-37-0001-005	77284 Meaux 6077013 Beauval Dunant	COMMUNE MEAUX	3 074851,08 €	6,71 %	206 225 ,03 €	
Nouveau gymnase Tauziet-Entrée de Beauval	714-3077013-37-0001-001	77284 Meaux 6077013 Beauval Dunant	COMMUNE MEAUX	1 878 544,66 €	35 %	657 490,63 €	
ALSH Chambord Compayré	C 0714-037-0043	77284 Meaux 6077013 Beauval Dunant	COMMUNE MEAUX	3 236 150 €	35 %	1 132 52,50 €	06/12/2021

3.3.1.2. « Article 9.2. : les opérations du programme non financées par l'ANRU »

Sans objet

3.3.2. « Article 10 : le plan de financements des opérations programmées »

Maitrise d'ouvrage	Plus/plai	Nb logt	volume de prêt bonifié	subvention	Total concours financier
Reconstitution globale NPNRU Pays de Meaux Habitat	PLUS	298	4 544 000	0	4 544 000
	PLAI	447	5 993 000	4 705 000	10 698 000
	Total	745	10 537 000	4 705 000	15 242 000
	Ratio moyen/ lgt		14 144	6 315	20 459
Reconstitution globale NPNRU Trois Moulins Habitat	PLUS	178	3 560 000	0	3 560 000
	PLAI	267	4 005 000	3 150 600	7 155 600
	Total	445	7 565 000	3 150 600	10 715 600
	Ratio moyen/ lgt		17 000	7 080	24 080
Reconstitution globale NPNRU	PLUS	476	8 104 000	0	8 104 000
	PLAI	714	9 998 000	7 855 600	17 853 600
	Total	1 190	18 102 000	7 855 600	25 957 600
	Ratio moyen/ lgt		15 212	6 601	21 813

3.3.3. « Article 11 : les modalités de suivi du projet prévues par l'ANRU »

Sans objet

Article 3.4. – « Titre IV- les évolutions et le suivi du projet de renouvellement urbain »

3.4.1. « Article 12 » : les modalités de suivi du projet prévu par l'ANRU »

3.4.2. « Article 13 : les modifications du projet »

Sans objet

3.4.3. « Article 14. Les conditions juridiques d'application de la convention pluriannuelle »

Sans objet

Article 3.5. – « Titre V – les dispositions diverses »

Sans objet

Accusé de réception en préfecture
077-217702844-20220624-22062622-DE
Date de télétransmission : 29/06/2022
Date de réception préfecture : 29/06/2022

Accusé de réception en préfecture
077-217702844-20220624-22062622-DE
Date de télétransmission : 29/06/2022
Date de réception préfecture : 29/06/2022

C1 Échéancier prévisionnel (calendrier opérationnel) présentant l'enchaînement des opérations

		2015	2016				2017				2018				2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028			
		4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T								
Ilot Alsace Anjou Albret	Relogement																																																					
	Démolition																																																					
	Aménagement																																																					
	Commercialisation/construction lgts																																																					
Ilot Camargue Chambord	Relogement																																																					
	Démolition																																																					
	Aménagement																																																					
	Commercialisation/construction lgts																																																					
Ilot Aquitaine Argonne	Relogement																																																					
	Démolition																																																					
	Aménagement																																																					
	Commercialisation/construction lgts																																																					
GS Alembert	Etudes PC consultation																																																					
	Construction																																																					
Pôle jeunesse	Etudes PC consultation																																																					
	Construction																																																					
Multi-accueil Cassini	Etudes PC consultation																																																					
	Construction																																																					
Espace Ressources	Etudes PC consultation																																																					
	Construction																																																					
Nouveau gymnase	Etudes PC consultation																																																					
	Construction																																																					
Parc du Canal	Etudes PC consultation																																																					
	Démolition école Albret																																																					
	Construction																																																					