

## **CONSEIL MUNICIPAL**

### **REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**

Le vingt-quatre juin deux mille vingt-deux, à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de Meaux s'est réuni dans les salons d'honneur de l'Hôtel de Ville, sur une convocation en date du dix-sept juin deux mille vingt-deux, en exécution de l'article L2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**ETAIENT PRESENTS** : M. COPÉ, Maire

Mme VIELPEAU, M. ALLARD, Mme BLAY, M. BRAS, Mme MAHOUKOU, Mme PONOT-ROGER, M. TISSERAND, M. DELL'OSTE, M. ABASSI et Mme BUFFE, Adjoints au Maire,

M. PARIGI, M. LOCICIRO, Mme DIOP, M. ATTALI, M. RODRIGUES, Mme VAISSIERE, M GUERRAUD, Mme GILEWSKI, Mme GONCALVES, M. HEMERY, Mme LEFEVRE, Mme GOSSELIN, Mme LACROIX, Mme BENAHMED, Mme GUIBEGA, M. BOURGEOIS, M. MALKIC, M. PASTOR, Mme GALAOUI, Mme TORNN, M. REZEG, M. MOUKHINE-FORTIER, Mme ROUSSEAU, M. SAVERET

M. MOURADOUDI, Mme DE KESLING, M. GOURDY, M. MARIE-LUCE, M. LELOUP, Mme HUBLET, Mme OZTURK, M. MALKIC (à partir de la délibération n°26) ont donné respectivement pouvoir à Mme BUFFE, M. TISSERAND, M. LOCICIRO, Mme PONOT-ROGER, Mme DIOP, M. HEMERY, Mme LACROIX, Mme VIELPEAU

Absents excusés : M. SISSOKO, Mme EBOUMBOU, Mme IMA,

Mme BUFFE est désignée comme secrétaire de séance.

<b>Date de Notification</b>	<b>Date d’Affichage</b> 28/06/2022	<b>N° de délibération</b> <b>22060631</b>	<b>Direction des Affaires Juridiques</b>
-----------------------------	---------------------------------------	--	--

**Objet : ZAC de l'Etang aux Cygnes - Vente du lot Z14 entre Grand Paris Aménagement et la SEM Pays de Meaux Habitat : délibération modificative**

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

**VU** la délibération du Conseil Municipal du 17 juin 2004 approuvant le dossier de création de la ZAC de l'Etang aux Cygnes, et désignant l'Agence Foncière et Technique de la Région Parisienne (AFTRP) comme aménageur,

**VU** la délibération du Conseil Municipal du 8 juillet 2004 autorisant le Maire à signer la convention publique d'aménagement relative à la ZAC de l'Etang aux Cygnes,

**VU** la signature de la convention publique d'aménagement entre la Ville de Meaux et l'AFTRP datée du 12 octobre 2004,

**VU** la délibération du Conseil Municipal du 20 décembre 2007 autorisant la vente à l'AFTRP d'une emprise de 2.794 m<sup>2</sup> à l'euro symbolique avec obligation de la céder ensuite à la Société Foncière Logement à ce même prix,

**VU** la délibération du Conseil Municipal du 23 juin 2011 autorisant le Maire à signer l'avenant n°1 à la convention publique d'aménagement relative à la ZAC de l'Etang aux Cygnes,

**VU** la délibération du Conseil Municipal du 25 septembre 2014 autorisant le Maire à signer l'avenant n°2 à la convention publique d'aménagement relative à la ZAC de l'Etang aux Cygnes,

**VU** la délibération du Conseil Municipal du 8 octobre 2015 autorisant le Maire à signer l'avenant n°3 à la convention publique d'aménagement relative à la ZAC de l'Etang aux Cygnes,

**VU** la délibération du Conseil Municipal du 29 septembre 2017 autorisant le Maire à signer l'avenant n°4 à la convention publique d'aménagement relative à la ZAC de l'Etang aux Cygnes,

**VU** la délibération du Conseil Municipal du 23 septembre 2020 autorisant le Maire à signer l'avenant n°5 à la convention publique d'aménagement relative à la ZAC de l'Etang aux Cygnes,

**VU** la signature des avenants de prorogation successifs en date des 18 juillet 2011, 10 octobre 2014, 8 octobre 2015, 4 octobre 2017 et 2 octobre 2020,

**VU** la signature de l'avenant n°5 « avenant technique de transfert des contreparties » de la convention pluriannuelle du programme de rénovation urbaine (PRU) en date du 10 avril 2017,

**VU** l'acte de vente signé le 21 mars 2008 entre la Ville de Meaux et l'AFTRP,

**VU** l'arrêté municipal du 30 mars 2021 accordant le permis de construire pour le projet de construction d'un ensemble immobilier de 51 logements en accession sociale de Pays de Meaux Habitat sur le lot Z14 de la ZAC de l'Etang aux Cygnes,

**CONSIDERANT** que l'AFTRP s'est engagée dans l'acte de vente signé entre la Ville de Meaux et l'AFTRP le 21 mars 2008 à céder la parcelle, sise à Meaux, rue Jean Mermoz, aujourd'hui cadastrée section AX n°356 d'une superficie de 2 794 m<sup>2</sup> à l'euro symbolique à la Société Foncière Logement,

**CONSIDERANT** le retrait de la Société Foncière Logement de l'opération du lot Z14 de la ZAC de l'Etang aux Cygnes,

**CONSIDERANT** la nécessité d'autoriser la cession de la parcelle cadastrée section AX n°356 entre Grand Paris Aménagement et Pays de Meaux Habitat au prix convenu entre lesdites parties (savoir, 130 euros HT/m<sup>2</sup> de surface de plancher constructible cédée),

**OUI** M. BRAS, Rapporteur en Conseil Municipal,

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ**, à l'unanimité,

Mme VIELPEAU et M. BRAS n'ont pas pris part au vote,

**MODIFIE** la délibération n°07120401 du 20 décembre 2007 par laquelle le Conseil Municipal autorisait la vente à l'euro symbolique à l'AFTRP d'une emprise de 2 794 m<sup>2</sup> incluse dans l'emprise totale de 21 962 m<sup>2</sup> en ce qu'elle obligeait l'AFTRP à la céder ensuite à la société Foncière Logement à ce même prix,

**AUTORISE** la cession de ladite parcelle, sise à Meaux, rue Jean Mermoz, cadastrée section AX n°356 d'une superficie de 2 794 m<sup>2</sup>, formant le lot Z14, par Grand Paris Aménagement à la SEM Pays de Meaux Habitat, pour un montant de 130 € HT/m<sup>2</sup> de surface de plancher constructible cédée, soit quatre cent un mille sept cents euros HT (401 700 € H.T.).

Le Maire,



Jean-François COPÉ



