

## **CONSEIL MUNICIPAL**

### **REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**

Le vingt-quatre juin deux mille vingt-deux, à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de Meaux s'est réuni dans les salons d'honneur de l'Hôtel de Ville, sur une convocation en date du dix-sept juin deux mille vingt-deux, en exécution de l'article L2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**ETAIENT PRESENTS** : M. COPÉ, Maire

Mme VIELPEAU, M. ALLARD, Mme BLAY, M. BRAS, Mme MAHOUKOU, Mme PONOT-ROGER, M. TISSERAND, M. DELL'OSTE, M. ABASSI et Mme BUFTE, Adjointes au Maire,

M. PARIGI, M. LOCICIRO, Mme DIOP, M. ATTALI, M. RODRIGUES, Mme VAISSIERE, M. GUERRAUD, Mme GILEWSKI, Mme GONCALVES, M. HEMERY, Mme LEFEVRE, Mme GOSSELIN, Mme LACROIX, Mme BENAHMED, Mme GUIBEGA, M. BOURGEOIS, M. MALKIC, M. PASTOR, Mme GALAOU, Mme TORNIN, M. REZEG, M. MOUKHINE-FORTIER, Mme ROUSSEAU, M. SAVERET

M. MOURADOUDI, Mme DE KESLING, M. GOURDY, M. MARIE-LUCE, M. LELOUP, Mme HUBLET, Mme OZTURK, M. MALKIC (à partir de la délibération n°26) ont donné respectivement pouvoir à Mme BUFTE, M. TISSERAND, M. LOCICIRO, Mme PONOT-ROGER, Mme DIOP, M. HEMERY, Mme LACROIX, Mme VIELPEAU

Absents excusés : M. SISSOKO, Mme EBOUMBOU, Mme IMA,

Mme BUFTE est désignée comme secrétaire de séance.

Date de Notification	Date d’Affichage	N° de délibération	Direction des FINANCES
	01/07/2022	22060203	

**Objet : Budget annexe ZAC Mont Thabor II : approbation du Compte de Gestion 2021**

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Compte de Gestion 2021 du Budget annexe ZAC Mont-Thabor II, présenté par le Comptable des Finances publiques,

**VU** le Compte Administratif 2021 du Budget annexe ZAC Mont-Thabor II, présenté par le Maire,

**CONSIDÉRANT** que le Comptable des Finances publiques a bien repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2020, celui des titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés sur l'exercice 2021 et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre 2021 qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures,

**OUI** M. DELL'OSTE, Rapporteur en Conseil Municipal,

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ**, 38 voix pour et 3 abstentions,

**DÉCLARE** que le Compte de Gestion de l'exercice 2021 du Budget annexe ZAC Mont Thabor II, dressé par le Comptable des Finances publiques n'appelle ni observation ni réserve.

**APPROUVE** le Compte de Gestion de l'exercice 2021 du Budget annexe ZAC Mont Thabor II.

Le Maire,



Jean-François COPÉ

## ZAC MONT THABOR 2 MEAUX BUDGET ANNEXE

### COMPTE DE GESTION EXERCICE 2021

#### PRÉSENTÉ À

La Chambre régionale des comptes

#### PAR LE(S) COMPTABLE(S)

Mme Nadine TAMIC

#### AYANT EXERCÉ AU COURS DE LA GESTION

DU 01/01/2021 AU 22/02/2022

077214 SGC MEAUX

Population 50673

Nomenclature M14 sup egal 10000h

Voté par Nature avec ref. fonct.

## SOMMAIRE

### Le Compte de Gestion sur Chiffres

1ERE PARTIE : Situation patrimoniale .....	3
1 Bilan synthétique .....	Etat I-1 4
2 Bilan .....	Etat I-2 5
2.1 Bilan Actif	
2.2 Bilan Passif	
3 Compte de résultat synthétique .....	Etat I-3 13
4 Compte de résultat .....	Etat I-4 14
5 Annexe .....	18
Etats des opérations pour compte de tiers .....	Etat I-5 19
2EME PARTIE : Exécution budgétaire .....	21
1 Résultats budgétaires de l'exercice .....	Etat II-1 22
2 Résultats d'exécution .....	Etat II-2 23
3 Etat de consommation des crédits .....	Etat II-3 26
4 Etat de réalisation des opérations .....	Etat II-4 30
3EME PARTIE : Comptabilité des deniers et valeurs .....	34
1 Balance des comptes .....	Etat III-1 35
2 Situation des valeurs inactives .....	Etat III-2 41
4EME PARTIE : Page des signatures .....	42

Situation Patrimoniale - Bilan Synthétique

06107 - ZAC MONT THABOR 2 MEAUX

Exercice 2021

ACTIF NET <sup>(1)</sup>	Total(En milliers d'Euros)	PASSIF	Total(En milliers d'Euros)
Immobilisations incorporelles (nettes)		Dotations	
Terrains		Fonds Globalisés	
Constructions		Réserves	3 431,72
Réseaux et installations de voirie et réseaux divers		Différences sur réalisations d'immobilisations	
Immobilisations corporelles en cours		Report à nouveau	-191,86
Immobilisations mises en concession, affermage ou à disposition et immobilisations affectées		Résultat de l'exercice	
Autres immobilisations corporelles		Subventions transférables	
Total immobilisations corporelles (nettes)		Subventions non transférables	
Immobilisations financières		Droits de l'affectant, du concédant, de l'afferment et du remettant	
TOTAL ACTIF IMMOBILISE		Autres fonds propres	
Stocks	3 247,60	TOTAL FONDS PROPRES	3 239,86
Créances	403,19	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	
Valeurs mobilières de placement		Dettes financières à long terme	
Disponibilités		Fournisseurs <sup>(2)</sup>	25,91
Autres actifs circulant		Autres dettes à court terme	385,01
TOTAL ACTIF CIRCULANT	3 650,79	Total dettes à court terme	410,92
Comptes de régularisations		TOTAL DETTES	410,92
		Comptes de régularisations	
TOTAL ACTIF	3 650,79	TOTAL PASSIF	3 650,79

(1) Déduction faite des amortissements et provisions

(2) y compris mandats émis pendant la journée complémentaire et réglés sur l'exercice 2022

BILAN (en Euros)

06107 - ZAC MONT THABOR 2 MEAUX

Exercice 2021

ACTIF		Exercice 2021			Exercice 2020
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE	Subventions d'équipement versées				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Terrains en toute propriété				
	Constructions en toute propriété				
	Construction sur sol autrui en tte prop				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Immo affect à service non personnalisé				
	Immo en concess afferm à dispo immo aff				
	Terrains reçus au titre de mise à dispo				
	Construc reçues au titre mise à dispo				
	Construction sur sol autrui mise à dispo				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles				
MONTANT A REPORTER					

BILAN (en Euros)

06107 - ZAC MONT THABOR 2 MEAUX

Exercice 2021

ACTIF		Exercice 2021			Exercice 2020
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE (SUITE)	REPORT				
	Terrains recus au titre d'affectation				
	Construct reçues au titre d'affectation				
	Construc sol d'autrui au titre affectat				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles				
	Participations et créances rattachées				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Avances en garanties d'emprunt				
	Autres créances				
ACTIF IMMOBILISE TOTAL I					

BILAN (en Euros)

06107 - ZAC MONT THABOR 2 MEAUX

Exercice 2021

ACTIF		Exercice 2021			Exercice 2020
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF CIRCULANT	Terrains	3 247 599,74		3 247 599,74	3 966 556,41
	Production autre que terrains				
	Autres stocks				
	Redevables et comptes rattachés	400 000,00		400 000,00	825 000,00
	Créanc irrécouv adm par juge des cptes				
	Créances sur l'Etat et collec publiques	3 186,00		3 186,00	9 067,00
	Créances sur BA CCAS et CDE rattachées				
	Opérations pour le compte de tiers				
	Autres créances				
	Valeurs mobilières de placement				
	Disponibilités				
	Avances de trésorerie				
	Charges constatées d'avance				
ACTIF CIRCULANT TOTAL II		3 650 785,74		3 650 785,74	4 800 623,41

BILAN (en Euros)

06107 - ZAC MONT THABOR 2 MEAUX

Exercice 2021

ACTIF		Exercice 2021		Exercice 2020
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET
COMPTES DE REGULARI SATION	Charges à répartir sur plusieurs exer			
	Primes de remboursement des obligations			
	Dépenses à classer ou à régulariser			
	Ecart s de conversion - Actif			
	COMPTES DE REGULARISATION TOTAL III			
	TOTAL GENERAL (I + II + III)	3 650 785,74		4 800 623,41



BILAN (en Euros)

06107 - ZAC MONT THABOR 2 MEAUX

Exercice 2021

PASSIF		Exercice 2021	Exercice 2020
FONDS PROPRES	Dotations		
	Mise à disposition chez le bénéficiaire		
	Affectation par collec de rattachement		
	Réserves	3 431 719,57	3 431 719,57
	Neutra amortis subv equip versees		
	Report à nouveau	-191 857,35	-27 955,20
	Résultat de l'exercice	0,09	-163 902,15
	Subventions transférables		
	Différences sur réalisations d'immob		
	Fonds globalisés		
	Subventions non transférables		
	Droits de l'affectant		
FONDS PROPRES TOTAL I		3 239 862,31	3 239 862,22

BILAN (en Euros)

06107 - ZAC MONT THABOR 2 MEAUX

Exercice 2021

PASSIF		Exercice 2021	Exercice 2020
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	PROVISIONS POUR RISQUE ET CHARGES TOTAL II		

BILAN (en Euros)

06107 - ZAC MONT THABOR 2 MEAUX

Exercice 2021

PASSIF		Exercice 2021	Exercice 2020
DETTES	Emprunts obligataires		
	Emprunts auprès des étab de crédits		
	Emprunts et dettes financières divers		
	Crédits et lignes de trésorerie		
	Fournisseurs et comptes rattachés	25 913,33	51 489,55
	Dettes fiscales et sociales		
	Dettes envers l'Etat et les collec publ		
	Dettes envers BA CCAS et CDE rattachées	385 010,10	1 509 271,64
	Opérations pour le compte de tiers		
	Autres dettes		
	Fournisseurs d'immobilisations		
	Produits constatés d'avance		
DETTES TOTAL III		410 923,43	1 560 761,19

BILAN (en Euros)

06107 - ZAC MONT THABOR 2 MEAUX

Exercice 2021

PASSIF		Exercice 2021	Exercice 2020
COMPTES DE REGULARI SATION	Recettes à classer ou à régulariser		
	Ecart s de conversion - Passif		
	COMPTES DE REGULARISATION TOTAL IV		
	TOTAL GENERAL ( I + II + III + IV)	3 650 785,74	4 800 623,41

# Compte de Résultat Synthétique

En milliers d'Euros

06107 - ZAC MONT THABOR 2 MEAUX

Exercice 2021

POSTES	Exercice 2021	Exercice 2020
Impôts et taxes perçus		
Dotations et subventions reçues		
Produits des services	725,00	825,00
Autres produits	-718,96	-773,15
Transfert de charges		
Produits courants non financiers	6,04	51,85
Traitements, salaires, charges sociales		
Achats et charges externes	6,04	51,85
Participations et interventions		
Dotations aux amortissements et provisions		
Autres charges		
Charges courantes non financières	6,04	51,85
RESULTAT COURANT NON FINANCIER		
Produits courants financiers		
Charges courantes financières		
RESULTAT COURANT FINANCIER		
RESULTAT COURANT		
Produits exceptionnels		
Charges exceptionnelles		163,90
RESULTAT EXCEPTIONNEL		-163,90
IMPOTS SUR LES BENEFICES		
RESULTAT DE L'EXERCICE		-163,90



COMPTE DE RESULTAT 2021

06107 - ZAC MONT THABOR 2 MEAUX

Exercice 2021

POSTES	Exercice 2021	Exercice 2020
PRODUITS COURANTS NON FINANCIERS		
Impôts locaux		
Autres impôts et taxes		
Produits services, domaine et ventes div	725 000,00	825 000,00
Production stockée	-718 956,67	-773 148,26
Production immobilisée		
Reprise sur amortissements et provisions		
Transferts de charges		
Autres produits	0,09	
Dotations de l'Etat		
Subventions et participations		
Autres attributions (péréquat, compensa)		
TOTAL I	6 043,42	51 851,74
CHARGES COURANTES NON FINANCIERES		
Traitements et salaires		
Charges sociales		
Achats et charges externes	6 043,33	51 851,74
Impôts et taxes		
Dotations amortissements des immob		
Dot amort sur charges à répartir		

COMPTE DE RESULTAT 2021

06107 - ZAC MONT THABOR 2 MEAUX

Exercice 2021

POSTES	Exercice 2021	Exercice 2020
Dotations aux provisions		
Autres charges		0,31
Contingents et participations		
Subventions		
TOTAL II	6 043,33	51 852,05
A - RESULTAT COURANT NON FINANCIER (I-II)	0,09	-0,31
PRODUITS COURANTS FINANCIERS		
Valeurs mob et créances de l'actif immo		
Autres intérêts et produits assimilés		
Gains de change		
Produit net sur cessions de VMP		
Reprises sur provisions		
Transferts de charges		
TOTAL III		
CHARGES COURANTES FINANCIERES		
Intérêts et charges assimilées		
Pertes de change		
Charges nettes sur cessions de VMP		
Dotations aux amort et aux provisions		
TOTAL IV		

COMPTE DE RESULTAT 2021

06107 - ZAC MONT THABOR 2 MEAUX

Exercice 2021

POSTES	Exercice 2021	Exercice 2020
B - RESULTAT COURANT FINANCIER (III-IV)		
A + B - RESULTAT COURANT	0,09	-0,31
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits except op gestion : Subventions		
Prod exception gestion : Autres opér		
Produits des cessions d'immobilisations		
Diff réalis(négatives)repr cpte résultat		
Neutralisation des amortissements		
Prod exception capital : Autres opér		
Reprises sur provisions		
Transferts de charges		
TOTAL V		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charg except op gestion : subventions		
Charg excep op gestion-Autres opérations		163 901,84
Valeur comptable des immo cédées		
Diff réalis(positives)transf à investist		
Charg excep op capital-Autres opérations		
Dotations aux amort et aux provisions		
TOTAL VI		163 901,84



COMPTE DE RESULTAT 2021

06107 - ZAC MONT THABOR 2 MEAUX

Exercice 2021

POSTES	Exercice 2021	Exercice 2020
C - RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)		-163 901,84
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)	6 043,42	51 851,74
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI)	6 043,33	215 753,89
RESULTAT DE L'EXERCICE	0,09	-163 902,15



Opérations Compte de Tiers

06107 - ZAC MONT THABOR 2 MEAUX

Exercice 2021

Situation des opérations pour le compte de tiers soldées au 31/12/2021

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur

Accuse de réception en préfecture  
077-217702844-20220624-22060203-DE  
Date de télétransmission : 29/06/2022  
Date de réception préfecture : 29/06/2022

Opérations Compte de Tiers

06107 - ZAC MONT THABOR 2 MEAUX

Exercice 2021

Situation des opérations pour le compte de tiers non soldées au 31/12/2021

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur

Résultats budgétaires de l'exercice

06107 - ZAC MONT THABOR 2 MEAUX

Exercice 2021

	SECTION D'INVESTISSEMENT	SECTION DE FONCTIONNEMENT	TOTAL DES SECTIONS
RECETTES			
Prévisions budgétaires totales (a)	6 183 896,84	7 413 304,19	13 597 201,03
Titres de recette émis (b)	4 691 556,41	5 522 599,83	10 214 156,24
Réductions de titres (c)		825 000,00	825 000,00
Recettes nettes (d = b - c)	4 691 556,41	4 697 599,83	9 389 156,24
DEPENSES			
Autorisations budgétaires totales (e)	6 183 896,84	7 413 304,19	13 597 201,03
Mandats émis (f)	3 972 599,74	4 749 089,29	8 721 689,03
Annulations de mandats (g)		51 489,55	51 489,55
Depenses nettes (h = f - g)	3 972 599,74	4 697 599,74	8 670 199,48
RESULTAT DE L'EXERCICE			
(d - h) Excédent	718 956,67	0,09	718 956,76
(h - d) Déficit			

Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés

06107 - ZAC MONT THABOR 2 MEAUX

Exercice 2021

	RESULTAT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRECEDENT : 2020	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2021	RESULTAT DE L'EXERCICE 2021	TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2021
I - Budget principal					
Investissement					
Fonctionnement					
TOTAL I					
II - Budgets des services à caractère administratif					
ZAC MONT THABOR 2 MEAUX					
Investissement	-534 836,84		718 956,67		184 119,83
Fonctionnement	-191 857,35		0,09		-191 857,26
Sous-Total	-726 694,19		718 956,76		-7 737,43
TOTAL II	-726 694,19		718 956,76		-7 737,43
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
TOTAL III					
TOTAL I + II + III	-726 694,19		718 956,76		-7 737,43



Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT  
DEPENSES

06107 - ZAC MONT THABOR 2 MEAUX

Exercice 2021

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif  1	Décision Modificative  2	Total prévisions  3 = 1 + 2	Emissions  4	Annulations  5	Dépenses nettes  6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
040	Opérations d'ordre de transfert entre se	5 649 060,00		5 649 060,00	3 972 599,74		3 972 599,74	1 676 460,26
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	5 649 060,00		5 649 060,00	3 972 599,74		3 972 599,74	1 676 460,26
001	Solde d'exécution de la section d'invest		534 836,84	534 836,84				534 836,84
TOTAL GENERAL		5 649 060,00	534 836,84	6 183 896,84	3 972 599,74		3 972 599,74	2 211 297,10

Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT  
RECETTES

06107 - ZAC MONT THABOR 2 MEAUX

Exercice 2021

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif	Décision Modificative	Total prévisions	Emissions	Annulations	Recettes nettes	Solde prévisions/ réalisations
		1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 4 - 5	7 = 3 - 6
16	Emprunts et dettes assimilées	645 000,00		645 000,00				645 000,00
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	645 000,00		645 000,00				645 000,00
TOTAL	RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT	645 000,00		645 000,00				645 000,00
021	Virement de la section de fonctionnement		534 836,84	534 836,84				534 836,84
040	Opérations d'ordre de transfert entre se	5 004 060,00		5 004 060,00	4 691 556,41		4 691 556,41	312 503,59
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	5 004 060,00	534 836,84	5 538 896,84	4 691 556,41		4 691 556,41	847 340,43
TOTAL GENERAL		5 649 060,00	534 836,84	6 183 896,84	4 691 556,41		4 691 556,41	1 492 340,43

Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT  
DEPENSES

06107 - ZAC MONT THABOR 2 MEAUX

Exercice 2021

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif  1	Décision Modificative  2	Total prévisions  3 = 1 + 2	Emissions  4	Annulations  5	Dépenses nettes  6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
011 65	Charges à caractère général Autres charges de gestion courante	1 682 500,00 50,00		1 682 500,00 50,00	57 532,88	51 489,55	6 043,33	1 676 456,67 50,00
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	1 682 550,00		1 682 550,00	57 532,88	51 489,55	6 043,33	1 676 506,67
023	Virement à la section d'investissement (		534 836,84	534 836,84				534 836,84
042	Opérations d'ordre de transfert entre se	5 004 060,00		5 004 060,00	4 691 556,41		4 691 556,41	312 503,59
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	5 004 060,00	534 836,84	5 538 896,84	4 691 556,41		4 691 556,41	847 340,43
002	Résultat de fonctionnement reporté		191 857,35	191 857,35				191 857,35
TOTAL GENERAL		6 686 610,00	726 694,19	7 413 304,19	4 749 089,29	51 489,55	4 697 599,74	2 715 704,45



Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT  
RECETTES

06107 - ZAC MONT THABOR 2 MEAUX

Exercice 2021

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif  1	Décision Modificative  2	Total prévisions  3 = 1 + 2	Emissions  4	Annulations  5	Recettes nettes  6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
70	Produits des services, du domaine et ven	1 037 500,00		1 037 500,00	1 550 000,00	825 000,00	725 000,00	312 500,00
75	Autres produits de gestion courante	50,00		50,00	0,09		0,09	49,91
77	Produits exceptionnels		726 694,19	726 694,19				726 694,19
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	1 037 550,00	726 694,19	1 764 244,19	1 550 000,09	825 000,00	725 000,09	1 039 244,10
042	Opérations d'ordre de transfert entre se	5 649 060,00		5 649 060,00	3 972 599,74		3 972 599,74	1 676 460,26
TOTAL	RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	5 649 060,00		5 649 060,00	3 972 599,74		3 972 599,74	1 676 460,26
TOTAL GENERAL		6 686 610,00	726 694,19	7 413 304,19	5 522 599,83	825 000,00	4 697 599,83	2 715 704,36

Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT  
DEPENSES

06107 - ZAC MONT THABOR 2 MEAUX

Exercice 2021

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
3351	Travaux en cours - terrains	10 358,08		10 358,08
3354	Travaux en cours - études et prestations	109 240,35		109 240,35
3355	Travaux en cours - travaux	2 476 350,29		2 476 350,29
33581	Travaux en cours - frais accessoires	10 133,25		10 133,25
33586	Travaux en cours - frais financiers	641 517,77		641 517,77
3555	Terrains aménagés	725 000,00		725 000,00
SOUS-TOTAL OPERATION n° 040	Opérations d'ordre de transfert entre se	3 972 599,74		3 972 599,74
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	3 972 599,74		3 972 599,74
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES D'INVESTISSEM	3 972 599,74		3 972 599,74

Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT  
RECETTES

06107 - ZAC MONT THABOR 2 MEAUX

Exercice 2021

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
3351	Travaux en cours - terrains	10 358,08		10 358,08
3354	Travaux en cours - études et prestations	103 197,02		103 197,02
3355	Travaux en cours - travaux	3 201 350,29		3 201 350,29
33581	Travaux en cours - frais accessoires	10 133,25		10 133,25
33586	Travaux en cours - frais financiers	641 517,77		641 517,77
3555	Terrains aménagés	725 000,00		725 000,00
SOUS-TOTAL OPERATION n° 040	Opérations d'ordre de transfert entre se	4 691 556,41		4 691 556,41
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	4 691 556,41		4 691 556,41
	TOTAL GENERAL DES RECETTES D'INVESTISSEM	4 691 556,41		4 691 556,41

Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT  
DEPENSES

06107 - ZAC MONT THABOR 2 MEAUX

Exercice 2021

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
6045	Achats d'études - prestations de service	57 532,88	51 489,55	6 043,33
SOUS-TOTAL CHAPITRE 011	Charges à caractère général	57 532,88	51 489,55	6 043,33
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	57 532,88	51 489,55	6 043,33
7133	Variation des en-cours de production de	3 966 556,41		3 966 556,41
71355	Variation des stocks de terrains aménagé	725 000,00		725 000,00
SOUS-TOTAL OPERATION n° 042	Opérations d'ordre de transfert entre se	4 691 556,41		4 691 556,41
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	4 691 556,41		4 691 556,41
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES DE FONCTIONNE	4 749 089,29	51 489,55	4 697 599,74

# Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT  
RECETTES

06107 - ZAC MONT THABOR 2 MEAUX

Exercice 2021

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
7015	Ventes de terrains aménagés	1 550 000,00	825 000,00	725 000,00
SOUS-TOTAL CHAPITRE 70	Produits des services, du domaine et ven	1 550 000,00	825 000,00	725 000,00
7588	Autres produits divers de gestion couran	0,09		0,09
SOUS-TOTAL CHAPITRE 75	Autres produits de gestion courante	0,09		0,09
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	1 550 000,09	825 000,00	725 000,09
7133	Variation des en-cours de production de	3 247 599,74		3 247 599,74
71355	Variation des stocks de terrains aménagé	725 000,00		725 000,00
SOUS-TOTAL OPERATION n° 042	Opérations d'ordre de transfert entre se	3 972 599,74		3 972 599,74
TOTAL	RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	3 972 599,74		3 972 599,74
	TOTAL GENERAL DES RECETTES DE FONCTIONNE	5 522 599,83	825 000,00	4 697 599,83

Balance Réglementaire des Comptes du Grand Livre

Arrêté à la date du 31/12/2021

06107 - ZAC MONT THABOR 2 MEAUX

Exercice 2021

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
1068	Excéd't de fonctionnement capitalisé		3 431 719,57						3 431 719,57		3 431 719,57
106	Sous Total compte 106		3 431 719,57						3 431 719,57		3 431 719,57
10	Sous Total compte 10		3 431 719,57						3 431 719,57		3 431 719,57
119	Report à nouveau solde débiteur	27 955,20		163 902,15				191 857,35		191 857,35	
11	Sous Total compte 11	27 955,20		163 902,15				191 857,35		191 857,35	
12	Résultat exercice excéd't déficit	163 902,15			163 902,15			163 902,15	163 902,15		0,00
12	Sous Total compte 12	163 902,15			163 902,15			163 902,15	163 902,15		0,00
	Total classe 1	191 857,35	3 431 719,57	163 902,15	163 902,15			355 759,50	3 595 621,72	191 857,35	3 431 719,57
3351	Travaux en cours - terrains	10 358,08				10 358,08	10 358,08	20 716,16	10 358,08	10 358,08	
3354	Travaux en cours études prestat serv	103 197,02				109 240,35	103 197,02	212 437,37	103 197,02	109 240,35	
3355	Travaux en cours - travaux	3 201 350,29				2 476 350,29	3 201 350,29	5 677 700,58	3 201 350,29	2 476 350,29	
33581	Travaux en cours - frais accessoires	10 133,25				10 133,25	10 133,25	20 266,50	10 133,25	10 133,25	
33586	Travaux en cours - frais financiers	641 517,77				641 517,77	641 517,77	1 283 035,54	641 517,77	641 517,77	

# Balance Réglementaire des Comptes du Grand Livre

Arrêté à la date du 31/12/2021

06107 - ZAC MONT THABOR 2 MEAUX

Exercice 2021

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
3358	Sous Total compte 3358	651 651,02				651 651,02	651 651,02	1 303 302,04	651 651,02	651 651,02	
335	Sous Total compte 335	3 966 556,41				3 247 599,74	3 966 556,41	7 214 156,15	3 966 556,41	3 247 599,74	
33	Sous Total compte 33	3 966 556,41				3 247 599,74	3 966 556,41	7 214 156,15	3 966 556,41	3 247 599,74	
3555	Terr aménagés					725 000,00	725 000,00	725 000,00	725 000,00		0,00
355	Sous Total compte 355					725 000,00	725 000,00	725 000,00	725 000,00		0,00
35	Sous Total compte 35					725 000,00	725 000,00	725 000,00	725 000,00		0,00
	Total classe 3	3 966 556,41				3 972 599,74	4 691 556,41	7 939 156,15	4 691 556,41	3 247 599,74	
4011	Fournisseurs			37 943,46	37 943,46			37 943,46	37 943,46		0,00
401	Sous Total compte 401			37 943,46	37 943,46			37 943,46	37 943,46		0,00
408	Fournis factures non parvenues		51 489,55	51 489,55	25 913,33			51 489,55	77 402,88		25 913,33
40	Sous Total compte 40		51 489,55	89 433,01	63 856,79			89 433,01	115 346,34		25 913,33
4182	Acquer terr aménagés prod non facturés	825 000,00		400 000,00	825 000,00			1 225 000,00	825 000,00	400 000,00	
418	Sous Total compte 418	825 000,00		400 000,00	825 000,00			1 225 000,00	825 000,00	400 000,00	

Balance Réglementaire des Comptes du Grand Livre

Arrêté à la date du 31/12/2021

06107 - ZAC MONT THABOR 2 MEAUX

Exercice 2021

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
41	Sous Total compte 41	825 000,00		400 000,00	825 000,00			1 225 000,00	825 000,00	400 000,00	
44551	Etat - TVA à décaisser			217 795,00	217 795,00			217 795,00	217 795,00		0,00
4455	Sous Total compte 4455			217 795,00	217 795,00			217 795,00	217 795,00		0,00
44566	TVA déduct sur autres biens et services			6 324,00	6 324,00			6 324,00	6 324,00		0,00
44567	Etat - crédit de TVA à reporter	9 067,00		31 607,00	37 488,00			40 674,00	37 488,00	3 186,00	
4456	Sous Total compte 4456	9 067,00		37 931,00	43 812,00			46 998,00	43 812,00	3 186,00	
44571	Etat - TVA collectée			230 000,00	230 000,00			230 000,00	230 000,00		0,00
4457	Sous Total compte 4457			230 000,00	230 000,00			230 000,00	230 000,00		0,00
445	Sous Total compte 445	9 067,00		485 726,00	491 607,00			494 793,00	491 607,00	3 186,00	
44	Sous Total compte 44	9 067,00		485 726,00	491 607,00			494 793,00	491 607,00	3 186,00	
451007	Cpte rattach avec à subdiv par budg ann		1 509 271,64	1 380 000,00	255 738,46			1 380 000,00	1 765 010,10		385 010,10
451	Sous Total compte 451		1 509 271,64	1 380 000,00	255 738,46			1 380 000,00	1 765 010,10		385 010,10
45	Sous Total compte 45		1 509 271,64	1 380 000,00	255 738,46			1 380 000,00	1 765 010,10		385 010,10



Balance Réglementaire des Comptes du Grand Livre

Arrêté à la date du 31/12/2021

06107 - ZAC MONT THABOR 2 MEAUX

Exercice 2021

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
47138	Raet : autres			1 380 000,00	1 380 000,00			1 380 000,00	1 380 000,00		0,00
4713	Sous Total compte 4713			1 380 000,00	1 380 000,00			1 380 000,00	1 380 000,00		0,00
471	Sous Total compte 471			1 380 000,00	1 380 000,00			1 380 000,00	1 380 000,00		0,00
4784	Arrondis sur déclaration de TVA			0,09	0,09			0,09	0,09		0,00
478	Sous Total compte 478			0,09	0,09			0,09	0,09		0,00
47	Sous Total compte 47			1 380 000,09	1 380 000,09			1 380 000,09	1 380 000,09		0,00
	Total classe 4	834 067,00	1 560 761,19	3 735 159,10	3 016 202,34			4 569 226,10	4 576 963,53	403 186,00	410 923,43
580	Opérations d'ordre budgétaires			8 664 156,15	8 664 156,15			8 664 156,15	8 664 156,15		0,00
58	Sous Total compte 58			8 664 156,15	8 664 156,15			8 664 156,15	8 664 156,15		0,00
	Total classe 5			8 664 156,15	8 664 156,15			8 664 156,15	8 664 156,15		0,00
6045	Achts études prest serv terr à aménager					57 532,88	51 489,55	57 532,88	51 489,55	6 043,33	
604	Sous Total compte 604					57 532,88	51 489,55	57 532,88	51 489,55	6 043,33	
60	Sous Total compte 60					57 532,88	51 489,55	57 532,88	51 489,55	6 043,33	

Balance Réglementaire des Comptes du Grand Livre

Arrêté à la date du 31/12/2021

06107 - ZAC MONT THABOR 2 MEAUX

Exercice 2021

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
	Total classe 6					57 532,88	51 489,55	57 532,88	51 489,55	6 043,33	
7015	Ventes de terrains aménagés					825 000,00	1 550 000,00	825 000,00	1 550 000,00		725 000,00
701	Sous Total compte 701					825 000,00	1 550 000,00	825 000,00	1 550 000,00		725 000,00
70	Sous Total compte 70					825 000,00	1 550 000,00	825 000,00	1 550 000,00		725 000,00
7133	Variation des en-cours product de biens					3 966 556,41	3 247 599,74	3 966 556,41	3 247 599,74	718 956,67	
71355	Variat stcks de terrains aménagés					725 000,00	725 000,00	725 000,00	725 000,00		0,00
7135	Sous Total compte 7135					725 000,00	725 000,00	725 000,00	725 000,00		0,00
713	Sous Total compte 713					4 691 556,41	3 972 599,74	4 691 556,41	3 972 599,74	718 956,67	
71	Sous Total compte 71					4 691 556,41	3 972 599,74	4 691 556,41	3 972 599,74	718 956,67	
7588	Autres produits divers de gestion couran						0,09		0,09		0,09
758	Sous Total compte 758						0,09		0,09		0,09
75	Sous Total compte 75						0,09		0,09		0,09
	Total classe 7					5 516 556,41	5 522 599,83	5 516 556,41	5 522 599,83	718 956,67	725 000,09

Accusé de réception en préfecture  
077-217702844-20220624-22060203-DE  
Date de télétransmission : 29/06/2022  
Date de réception préfecture : 29/06/2022

Balance Réglementaire des Comptes du Grand Livre

Arrêté à la date du 31/12/2021

06107 - ZAC MONT THABOR 2 MEAUX

Exercice 2021

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
	Total général	4 992 480,76	4 992 480,76	12 563 217,40	11 844 260,64	9 546 689,03	10 265 645,79	27 102 387,19	27 102 387,19	4 567 643,09	4 567 643,09

Balance des valeurs inactives

Arrêtée à la date du 31/12/2021

06107 - ZAC MONT THABOR 2 MEAUX

Exercice 2021

DESIGNATION DES COMPTES	DEBIT			CREDIT			SOLDES	
N° Intitulé	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Débiteurs	Créditeurs
Nature des valeurs inactives								
861								
Portefeuille								
NEANT								
Sous Total compte 861								
862								
Correspondant								
NEANT								
Sous Total compte 862								
863								
Prise en charge titre et valeur								
NEANT								
Sous Total compte 863								
TOTAUX	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



## Page des signatures

06107 - ZAC MONT THABOR 2 MEAUX

Exercice 2021

Vu et certifié par le comptable supérieur ou son délégué qui déclare que le présent compte est exact en ses résultats.

### Observations :

**CHERFAOUI Dounia (1018588387-0), Administrateur des Finances Publiques Adjoint**

A DDFiP DE SEINE-ET-MARNE, le 23/02/2022

Le comptable soussigné affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte.

Le comptable affirme, en outre et sous les mêmes peines, que les recettes et dépenses portées dans ce compte sont, sans exception, toutes celles qui ont été faites pour le service de **ZAC MONT THABOR 2 MEAUX** pendant l'année 2021 et qu'il n'en existe aucune autre à sa connaissance.

**TAMIC Nadine (1003672460-0), Inspecteur principal des Finances Publiques**

A **MEAUX**, le 23/02/2022

Vu par l'ordonnateur ou son délégué qui certifie que le présent compte dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures de sa comptabilité administrative, a été voté le ... par l'organe délibérant.

A , le