

## **CONSEIL MUNICIPAL**

### **REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**

Le quatorze octobre deux mille vingt-deux, à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de Meaux s'est réuni dans les salons d'honneur de l'Hôtel de Ville, sur une convocation en date du sept octobre deux mille vingt-deux, en exécution de l'article L2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**ETAIENT PRESENTS** : M. COPÉ, Maire

Mme VIELPEAU, M. ALLARD, Mme BLAY, M. BRAS, Mme MAHOUKOU, M. MOURADOUDI, Mme PONOT ROGER, M. TISSERAND, Mme DE KESLING, M. DELL'OSTE, et Mme BUFFE, Adjointes au Maire,

M. PARIGI, M. LOCICIRO, Mme DIOP, M. RODRIGUES, Mme VAISSIERE, Mme GILEWSKI, M. MARIE-LUCE, Mme GONCALVES, M. LELOUP, Mme LEFEVRE, M. REZEG, Mme OZTURK, M GUERRAUD, Mme GOSSELIN, Mme LACROIX, Mme BENHAMED-FAHLA, Mme GUIBEGA, M. BOURGEOIS, Mme EBOUMBOU, M. MALKIC, , M. GOURDY, M. HEMERY, Mme HUBLET, Mme TORNN, Mme GALAOUI, M. MOUKHINE-FORTIER, Mme ROUSSEAU, Mme IMA, M. SAVERET,

M. ATTALI, M. SISSOKO, M. PASTOR ont donné respectivement pouvoir à Mme GILEWSKI, M. ALLARD, Mme BLAY.

Absent excusé : M. ABASSI.

**Arrivée / départ en cours de séance** : Départ de Mme IMA (avant la délibération n°29), sortie de Mme ROUSSEAU (avant la délibération 2) – retour de Mme ROUSSEAU (avant la délibération n°11), sortie de M. COPÉ (avant la délibération 10) – retour de M. COPÉ (avant la délibération n°12), sortie de Mme DE KESLING (avant la délibération 20) – retour de Mme DE KESLING (avant la délibération n°24)

Mme VIELPEAU est désignée comme secrétaire de séance.

Date de Notification	Date d’Affichage	N° de délibération	Direction des Affaires Juridiques
	21/10/2022	22100624	

**Objet** : Rue du Grand Cerf : cession du lot volume n°14 à la société SUPERMARCHES MATCH

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

**VU** la délibération n°22032607 du 25 mars 2022 par laquelle le Conseil Municipal a approuvé la désaffectation et le déclassement du lot volume n°14 de l'ensemble immobilier sis à Meaux, 17 à 29 rue du Grand Cerf cadastré section BS n°300, 303, 307, 309, 310 et 311,

**VU** le courrier de la société SUPERARCHES MATCH du 27 septembre 2022 proposant l'acquisition du lot volume n°14,

**VU** l'avis du service local du Domaine n°2021-77284-93190 du 11 janvier 2022,

**VU** le plan ci-annexé,

**CONSIDÉRANT** la nécessité de sécuriser les abords du supermarché MATCH et de l'accès au parking en centre-ville, situés à Meaux, 17 à 29 rue du Grand Cerf, dans l'ensemble immobilier cadastré section BS n°300, 303, 307, 308, 309, 310 et 311,

**CONSIDÉRANT** que la cession à la société SUPERMARCHES MATCH du lot volume n°14 constitué par un auvent d'environ 62 m<sup>2</sup> doit permettre de pallier aux difficultés rencontrées par les riverains et le supermarché à l'entrée de celui-ci en supprimant l'accès sous ce auvent, de maintenir aux normes les accès parking suite aux travaux de fermeture du auvent et permettra également à la société SUPERMARCHES MATCH d'agrandir sa surface commerciale,

**CONSIDÉRANT** que la société SUPERMARCHES MATCH a proposé une cession à l'euro symbolique compte tenu des travaux qu'elle devra réaliser d'un montant d'environ 130 000 euros,

**CONSIDÉRANT** que la Ville devra également réaliser des travaux d'un montant de 50 000 euros pour la modification des accès au parc de stationnement,

**CONSIDÉRANT** que par avis du 11 janvier 2022, le service local du Domaine a estimé la valeur vénale de cette emprise à 1 850 euros. L'avis précise que l'emprise était à usage de circulation piétonne et faisait partie du domaine public. Elle est grevée d'une servitude de passage au profit des lots 9, 10 et 3 de l'ensemble immobilier,

**CONSIDÉRANT** qu'au regard de l'intérêt pour les meldois de céder cette emprise afin de sécuriser les abords de ce supermarché et l'accès au parking en plein centre-ville, il convient de déroger à l'avis du service local du Domaine et de céder cette emprise à l'euro symbolique, frais d'acte à la charge de la société SUPERMARCHES MATCH,

**OUI** M. LELOUP, Rapporteur en Conseil Municipal,

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ**, avec 41 voix pour et 1 abstention

Madame VIELPEAU ne prend pas part au vote

**AUTORISE** la cession au prix d'un euro par la Ville de Meaux à la société SUPERMARCHES MATCH ou toute autre personne morale qu'elle se substituerait et dans laquelle elle serait associée égalitaire ou majoritaire, ou qui comporterait au moins un associé de cette société ou toute autre société du même groupe ou tout crédit bailleur de son choix du lot volume n°14 d'environ 62 m<sup>2</sup> au sein de l'ensemble immobilier sis à Meaux, 17 à 29 rue du Grand Cerf, cadastré section BS n°300, 303, 307, 308, 309, 310 et 311,

**APPROUVE** la modification de l'état descriptif de division volumétrique de l'immeuble susvisé nécessaire suite à cette cession,

**DIT** que les frais de notaire seront à la charge de la société SUPERMARCHES MATCH,

**AUTORISE** le Maire à signer tous actes relatifs à cette cession et tous actes de constitution de servitude rendue nécessaire pour l'exploitation normale de ce lot volume qui serait stipulée sans indemnité au profit de la Ville de Meaux ou de la société SUPERMARCHES MATCH ou de son substituant en qualité de fonds dominant ou de fonds servant.

Le Maire,



Jean-François COPÉ

La Secrétaire de séance,

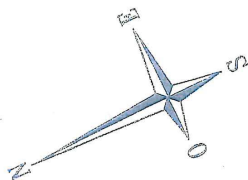
A handwritten signature in black ink, consisting of stylized cursive letters.

Emmanuelle VIELPEAU



# LEGENDE

emprise des murs périphériques mitoyens non comprise dans la surface des lots de volumes



# Plan du Rez de Chaussée

Recusé de réception en plan de coupe  
077-217702844-20221014-22100624-DE  
Date de télétransmission : 20/10/2022  
Date de réception en plan de coupe : 20/10/2022

Les surfaces et cotés altimétriques des lots et parcelles sont définies en "N.G.F." Système Normal  
Annexé à la minute d'un acte notarié par le Notaire Associé soussigné  
Le Notaire Associé  
Deux mill.

